

รายละเอียดการประกวดราคาก่อสร้างอาคารผู้ป่วยนอก (บ้านคุณพุ่ม) ๗ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๑๗,๖๗๐ ตารางเมตร โรงพยาบาลจิตเวชหัวหิน ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ๑ หลัง (ส่วนที่เหลือ)
ด้วยวิธีการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding)

๑. ความเป็นมา

กรมสุขภาพจิต ได้รับจัดสรรงบประมาณในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ โครงการก่อสร้างอาคารผู้ป่วยนอก (บ้านคุณพุ่ม) ๗ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๑๗,๖๗๐ ตารางเมตร โรงพยาบาลจิตเวชหัวหิน ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ๑ หลัง โดยได้ดำเนินการจัดหาผู้รับจ้างและลงนามสัญญา แล้วเริ่มดำเนินการก่อสร้างตามสัญญา ต่อมาภายหลังกรมสุขภาพจิตได้มีการบอกเลิกสัญญา และเพื่อให้การดำเนินการก่อสร้างอาคารผู้ป่วยนอก (บ้านคุณพุ่ม) ๗ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๑๗,๖๗๐ ตารางเมตร โรงพยาบาลจิตเวชหัวหิน ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ๑ หลัง (ส่วนที่เหลือ) แล้วเสร็จสามารถเปิดบริการให้ประชาชนได้ใช้บริการ จึงจำเป็นต้องดำเนินการจ้างก่อสร้างอาคารผู้ป่วยนอก (บ้านคุณพุ่ม) ๗ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๑๗,๖๗๐ ตารางเมตร โรงพยาบาลจิตเวชหัวหิน ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ๑ หลัง

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อให้การบริการสุขภาพจิตและจิตเวชในระดับเหนือตติยภูมิแก่ประชาชนทั่วไปในเขตพื้นที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ รวมถึงการรับส่งต่อผู้ป่วยรุนแรง ยุ่งยาก ซับซ้อนจากพื้นที่เขตสุขภาพที่ ๕
๒. เพื่อให้การดูแลผู้ป่วยจิตเวชที่สมควรได้รับการพักรักษาในโรงพยาบาล ที่ต้องได้รับการบำบัดฟื้นฟูเฉพาะทาง
๓. เป็นสถานที่ สอน อบรม ฝึกหัดให้แก่นักศึกษาแพทย์ นักศึกษาพยาบาล แพทย์ประจำสาขาต่าง ๆ
๔. เพื่อให้บริการด้านสุขภาพจิตแบบ mental wellness care ต้นแบบของประเทศไทย
๕. เพื่อให้บริการอื่น ๆ ทางด้านสุขภาพจิต

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่กรมสุขภาพจิต ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองร้อยล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่หน่วยงานของรัฐเชื่อถือ โดยต้องแนบหนังสือรับรองผลงานและสำเนาสัญญาดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๓๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. ๒๕๔๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลให้บังคับ

(๕.๔) การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) (ข) และ (ค) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ

(๕.๕) การซื้อสิ่งหาริมทรัพย์และการเช่าสิ่งหาริมทรัพย์

(๕.๖) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการบุคคลธรรมดา เช่น จ้างพนักงานขับรถ ครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

ให้ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างอาคารผู้ป่วยนอก (บ้านคุณพุ่ม) ๗ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๑๗,๖๗๐ ตารางเมตร โรงพยาบาลจิตเวชหัวหิน ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ๑ หลัง (ส่วนที่เหลือ) แบบแปลน เลขที่ ๙๙๙๙ ตามแบบพร้อมเอกสารรายการประกอบแบบก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

๔.๑ แบบก่อสร้าง อาคาร บ้านคุณพุ่ม ตามแบบเลขที่ ๙๙๙๙ จำนวน ๑ ชุด

๔.๒ รายการประกอบแบบก่อสร้างอาคารบ้านคุณพุ่ม เอกสารเลขที่ ข.๑๐๓/ก.ค./๖๔ จำนวน ๖๓ แผ่น

๔.๓ รายการประกอบแบบเพิ่มเติม อาคารผู้ป่วยนอก (บ้านคุณพุ่ม) ๗ ชั้น ส่วนที่เหลือ เอกสารเลขที่ คุณพุ่ม ๑/๖๙ จำนวน ๑ แผ่น

๔.๔ มาตรฐานรายการวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๑ ดาวนโหลดผ่านเว็บไซต์กองแบบแผน <http://dcd.hss.moph.go.th>

๔.๕ รายการแบบขยายรายละเอียดการติดตั้งประตู - หน้าต่างอลูมิเนียม เอกสารเลขที่ ก.๑๔๗/ก.ย./๕๓

๔.๖ รายละเอียดการทาสี เอกสารเลขที่ ก.๑๔๘/ก.ย./๕๓

๔.๗ มาตรฐานรายละเอียดการเสริมเหล็ก เอกสารเลขที่ ก.๓๙/เม.ย./๕๓ จำนวน ๓ แผ่น

๔.๘ รายละเอียดการเสริมเหล็กโครงสร้างดาดพื้นดินไหว เอกสารเลขที่ ก.๑๑๓/ธ.ค./๕๘ จำนวน ๑ แผ่น

๔.๙ รายละเอียดข้อกำหนดเครื่องปรับอากาศแบบรวมศูนย์ชนิดปรับปริมาณน้ำยาอัตโนมัติ เอกสารเลขที่ ๑๕๑/ก.ย./๕๓

- ๔.๑๐ รายละเอียดข้อกำหนดดิลิปต์ขนส่ง เอกสารเลขที่ ก.๑๕๓/ก.ย./๕๓
- ๔.๑๑ รายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะเครื่องสูบน้ำประปา เอกสารเลขที่ ก.๑๕๔/ก.ย./๕๓
- ๔.๑๒ รายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะถังบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ (BIOLOGICAL TREATMENT TANK) เอกสารเลขที่ ก.๑๓๘/ก.ย./๕๓
- ๔.๑๓ รายละเอียดข้อกำหนดหมวดงานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร เอกสารเลขที่ ก.๑๕๕/ก.ย./๕๓
- ๔.๑๔ รายการประกอบแบบการแก้ไขหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ (FL) เป็นหลอดไฟชนิด LED เอกสารเลขที่ ก.๗๗/มิ.ย./๖๑
- ๔.๑๕ ข้อกำหนดการใช้พัสดุตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓ กำหนดให้
- ๔.๑๕.๑ คู่สัญญาต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในการก่อสร้างเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา
- ๔.๑๕.๒ คู่สัญญาต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ/กำหนดเวลาขึ้นราคา

- ๕.๑ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๙๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา
- ๕.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอกำหนดขึ้นราคาไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยภายในวันที่กำหนดขึ้นราคาผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา (Price)

๗. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

วงเงินงบประมาณในการก่อสร้าง รวมทั้งสิ้น ๔๐๙,๖๒๐,๗๙๒ บาท (สี่ร้อยเก้าล้านหกแสนสองหมื่นเจ็ดร้อยเก้าสิบสองบาทถ้วน)

๘. งานงวดและการจ่ายเงิน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๙๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา โดยแบ่งออกเป็นจำนวน ๒๘ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จำนวนเงิน ๑.๕ % (ร้อยละหนึ่งจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และ

๑.๑ ทำงานทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็มเจาะ - ส่งผลรายงาน

๑.๒ ก่อสร้างฐานรากได้ไม่น้อยกว่า ๕๐ %

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๖๐ วัน)

งวดที่ ๒ จำนวนเงิน ๑.๕ % (ร้อยละหนึ่งจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)

๒.๑ ก่อสร้างฐานรากส่วนที่เหลือ

๒.๒ หล่อผนังลิฟต์ชั้นใต้ดิน

๒.๓ ติดตั้งทาวเวอร์คอน

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๓ จำนวนเงิน ๒.๓ % (ร้อยละสองจุดสามของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๓.๑ หล่อคาน - พื้นชั้นใต้ดิน

๓.๒ เดินท่อและฝัง SLEEVE ของงานระบบต่าง ๆ ที่ฝังในคอนกรีตชั้นใต้ดิน

๓.๓ หล่อผนัง คสล. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และผนัง คสล. ชั้นใต้ดิน พร้อมทำระบบกันซึม

๓.๔ หล่อเสารับพื้นชั้นที่ ๑

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๔ จำนวนเงิน ๒.๓ % (ร้อยละสองจุดสามของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๔.๑ หล่อบันไดและทางลาดชั้นชั้นที่ ๑

๔.๒ หล่อคาน - พื้นชั้นที่ ๑

๔.๓ หล่อผนังลิฟต์ และผนัง คสล. ชั้นที่ ๑

๔.๔ หล่อเสารับพื้นชั้นที่ ๒

๔.๕ เดินท่อและฝัง SLEEVE ของงานระบบต่าง ๆ ที่ฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๑

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๕ วัน)

งวดที่ ๕ จำนวนเงิน ๒.๓ % (ร้อยละสองจุดสามของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๕.๑ หล่อบันไดและทางลาดชั้นชั้นที่ ๒

๕.๒ หล่อคาน - พื้นชั้นที่ ๒

๕.๓ หล่อผนังลิฟต์ และผนัง คสล. ชั้นที่ ๒

๕.๔ หล่อเสารับพื้นชั้นที่ ๓

๕.๕ เดินท่อและฝัง SLEEVE ของงานระบบต่าง ๆ ที่ฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๒

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๕ วัน)

งวดที่ ๖ จำนวนเงิน ๒.๓ % (ร้อยละสองจุดสามของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๖.๑ หล่อบันไดและทางลาดชั้นชั้นที่ ๓

๖.๒ หล่อคาน - พื้นชั้นที่ ๓

๖.๓ หล่อเสารับพื้นชั้นที่ ๔

๖.๔ หล่อผนังลิฟต์ และผนัง คสล. ชั้นที่ ๓

๖.๕ เดินท่อและฝัง SLEEVE ของงานระบบต่าง ๆ ที่ฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๓

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๕ วัน)

งวดที่ ๗ จำนวนเงิน ๒.๖ % (ร้อยละสองจุดหกของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๗.๑ หล่อบันไดและทางลาดขึ้นชั้นที่ ๔

๗.๒ หล่อคาน - พื้นชั้นที่ ๔

๗.๓ หล่อเสารับพื้นชั้นที่ ๕

๗.๔ หล่อผนังลิฟท์ และผนัง คสล. ชั้นที่ ๔

๗.๕ เดินท่อและฝัง SLEEVE ของงานระบบต่าง ๆ ที่ฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๔

๗.๖ ก่ออิฐ ชั้นใต้ดิน

๗.๗ เดินท่อสุขาภิบาล ชั้นใต้ดิน

๗.๘ เดินท่อสำหรับร้อยสายไฟ ชั้นใต้ดิน

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๕ วัน)

งวดที่ ๘ จำนวนเงิน ๒.๘ % (ร้อยละสองจุดแปดของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๘.๑ หล่อบันไดและทางลาดขึ้นชั้นที่ ๕

๘.๒ หล่อคาน - พื้นชั้นที่ ๕

๘.๓ หล่อเสารับพื้นชั้นที่ ๖

๘.๔ หล่อผนังลิฟท์ และผนัง คสล. ชั้นที่ ๕

๘.๕ เดินท่อและฝัง SLEEVE ของงานระบบต่าง ๆ ที่ฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๕

๘.๖ ก่ออิฐ ชั้นที่ ๑

๘.๗ เดินท่อสุขาภิบาล ชั้นที่ ๑

๘.๘ เดินท่อสำหรับร้อยสายไฟ ชั้นที่ ๑

๘.๙ ฉาบปูนผนังภายในชั้นดิน

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๕ วัน)

งวดที่ ๙ จำนวนเงิน ๒.๙ % (ร้อยละสองจุดเก้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๙.๑ หล่อบันไดและทางลาดขึ้นชั้นที่ ๖

๙.๒ หล่อคาน - พื้นชั้นที่ ๖

๙.๓ หล่อเสารับหลังคา

๙.๔ หล่อผนังลิฟท์ และผนัง คสล. ชั้นที่ ๖

๙.๕ เดินท่อและฝัง SLEEVE ของงานระบบต่าง ๆ ที่ฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๖

๙.๖ ก่ออิฐ ชั้นที่ ๒

๙.๗ ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ ๑

๙.๘ เดินท่อระบบดับเพลิง ชั้นใต้ดิน

๙.๙ เดินท่อสุขาภิบาล ชั้นที่ ๒

๙.๑๐ เดินท่อสำหรับร้อยสายไฟ ชั้นที่ ๒

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๕ วัน)

งวดที่ ๑๐ จำนวนเงิน ๓.๑ % (ร้อยละสามจุดหนึ่งของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
 ๑๐.๑ หล่อคาน - พื้นชั้นหลังคา
 ๑๐.๒ หล่อบันไดและทางลาดขึ้นชั้นหลังคา
 ๑๐.๓ หล่อคาน - พื้นห้องเครื่องลิฟท์
 ๑๐.๔ หล่อผนังลิฟท์, หล่อแทงก์เก็บน้ำ คสล. ชั้นหลังคา
 ๑๐.๕ ก่ออิฐ ชั้นที่ ๓
 ๑๐.๖ ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ ๒
 ๑๐.๗ เดินท่อระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๑
 ๑๐.๘ เดินท่อสุขาภิบาล ชั้นที่ ๓
 ๑๐.๙ เดินท่อสำหรับร้อยสายไฟ ชั้นที่ ๓
 ๑๐.๑๐ เดินท่อระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้นที่ ๑
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๕ วัน)

งวดที่ ๑๑ จำนวนเงิน ๓.๑ % (ร้อยละสามจุดหนึ่งของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
 ๑๑.๑ หล่อคาน - พื้นชั้นหลังคา ชั้นจอดเฮลิคอปเตอร์
 ๑๑.๒ หล่อทางลาดขึ้นชั้นจอดเฮลิคอปเตอร์
 ๑๑.๓ หล่อคอนกรีต คสล. ส่วนที่เหลือ
 ๑๑.๔ ก่ออิฐ ชั้นที่ ๔
 ๑๑.๕ ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ ๓
 ๑๑.๖ เดินท่อระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๒
 ๑๑.๗ เดินท่อสุขาภิบาล ชั้นที่ ๔
 ๑๑.๘ เดินท่อสำหรับร้อยสายไฟ ชั้นที่ ๔
 ๑๑.๙ เดินท่อระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้นที่ ๒
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๑๒ จำนวนเงิน ๒.๐ % (ร้อยละสองจุดศูนย์ของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
 ๑๒.๑ ติดตั้งโครงหลังคา - มุงหลังคา
 ๑๒.๒ ก่ออิฐ ชั้นที่ ๕
 ๑๒.๓ ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ ๔
 ๑๒.๔ บุกระเบื้องพื้น-ผนังห้องน้ำชั้นใต้ดิน, ชั้นที่ ๑
 ๑๒.๕ เดินท่อระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๓
 ๑๒.๖ เดินท่อสุขาภิบาล ชั้นที่ ๕
 ๑๒.๗ เดินท่อสำหรับร้อยสายไฟ ชั้นที่ ๕
 ๑๒.๘ เดินท่อระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้นที่ ๓
 ๑๒.๑๐ ร้อยสายไฟชั้นใต้ดิน, ชั้นที่ ๑
 ๑๒.๑๑ เดินท่อระบบแก๊สทางการแพทย์ ชั้นใต้ดิน, ชั้นที่ ๑
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๕ วัน)

งวดที่ ๑๓ จำนวนเงิน ๑.๙ % (ร้อยละหนึ่งจุดเก้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๓.๑ ก่ออิฐ ชั้นที่ ๒
 - ๑๓.๒ ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ ๕
 - ๑๓.๓ บุกระเบื้องพื้น-ผนังห้องน้ำชั้นที่ ๒
 - ๑๓.๔ ติดตั้งงานประตู-หน้าต่างอลูมิเนียมชั้นใต้ดิน, ชั้นที่ ๑ (ยกเว้นงานกระจก)
 - ๑๓.๕ เดินท่อระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๔
 - ๑๓.๖ เดินท่อสุขาภิบาล ชั้นที่ ๒
 - ๑๓.๗ เดินท่อสำหรับร้อยสายไฟ ชั้นที่ ๒
 - ๑๓.๘ เดินท่อระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้นที่ ๔
 - ๑๓.๙ ร้อยสายไฟชั้นที่ ๒
 - ๑๓.๑๐ เดินท่อระบบแก๊สทางการแพทย์ ชั้นที่ ๓
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๕ วัน)

งวดที่ ๑๔ จำนวนเงิน ๑.๘ % (ร้อยละหนึ่งจุดแปดของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๔.๑ ก่ออิฐ ชั้นหลังคาใต้
 - ๑๔.๒ ฉาบปูนผนังภายใน ชั้นที่ ๒
 - ๑๔.๓ บุกระเบื้องพื้น-ผนังห้องน้ำชั้นที่ ๓
 - ๑๔.๔ ติดตั้งงานประตู-หน้าต่างอลูมิเนียมชั้นที่ ๒ (ยกเว้นงานกระจก)
 - ๑๔.๕ ติดตั้งฝ้าเพดานภายในชั้นใต้ดิน, ชั้นที่ ๑ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดกับงานก่อสร้างอื่น)
 - ๑๔.๖ เดินท่อระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๕
 - ๑๔.๗ เดินท่อระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้นที่ ๕
 - ๑๔.๘ ร้อยสายไฟ ชั้นที่ ๓
 - ๑๔.๙ เดินท่อระบบแก๊สทางการแพทย์ ชั้นที่ ๔
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๕ วัน)

งวดที่ ๑๕ จำนวนเงิน ๑.๗ % (ร้อยละหนึ่งจุดเจ็ดของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๕.๑ ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ ๒
 - ๑๕.๒ บุกระเบื้องพื้น-ผนังห้องน้ำชั้นที่ ๔
 - ๑๕.๓ ติดตั้งงานประตู-หน้าต่างอลูมิเนียมชั้นที่ ๓ (ยกเว้นงานกระจก)
 - ๑๕.๔ ติดตั้งฝ้าเพดานภายในชั้นที่ ๒ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดกับงานก่อสร้างอื่น)
 - ๑๕.๕ เดินท่อระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๒
 - ๑๕.๖ เดินท่อสุขาภิบาลส่วนที่เหลือ
 - ๑๕.๗ เดินท่อสำหรับร้อยสายไฟส่วนที่เหลือ
 - ๑๕.๘ เดินท่อระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้นที่ ๒
 - ๑๕.๙ ร้อยสายไฟชั้นที่ ๔
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๖ จำนวนเงิน ๑.๗ % (ร้อยละหนึ่งจุดเจ็ดของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๖.๑ ฉาบปูนผนังภายในชั้นหลังคา
- ๑๖.๒ บุกระเบื้องพื้น-ผนังห้องน้ำชั้นที่ ๕
- ๑๖.๓ ติดตั้งงานประตู่-หน้าต่างอลูมิเนียมชั้นที่ ๔ (ยกเว้นงานกระจก)
- ๑๖.๔ ติดตั้งกระจกงานประตู่-หน้าต่างชั้นใต้ดิน, ชั้นที่ ๑
- ๑๖.๕ ติดตั้งฝ้าเพดานภายในชั้นที่ ๓ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดกับงานก่อสร้างอื่น)
- ๑๖.๖ ร้อยสายไฟชั้นที่ ๕
- ๑๖.๗ ติดตั้งดวงโคม, สวิตช์, ปลั๊ก, ป้ายทางออกฉุกเฉิน ชั้นใต้ดิน, ชั้นที่ ๑
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๗ จำนวนเงิน ๑.๗ % (ร้อยละหนึ่งจุดเจ็ดของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๗.๑ ฉาบปูนภายนอกอาคารได้จำนวน ๑ ด้าน
- ๑๗.๒ บุกระเบื้องพื้น-ผนังห้องน้ำชั้นที่ ๖
- ๑๗.๓ ติดตั้งงานประตู่-หน้าต่างอลูมิเนียมชั้นที่ ๕ (ยกเว้นงานกระจก)
- ๑๗.๔ ติดตั้งกระจกงานประตู่-หน้าต่าง ชั้นที่ ๒
- ๑๗.๕ ติดตั้งฝ้าเพดานภายในชั้นที่ ๔ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดกับงานก่อสร้างอื่น)
- ๑๗.๖ ร้อยสายไฟชั้นที่ ๖
- ๑๗.๗ ติดตั้งเครื่อง FAN COIL UNIT และพัดลมระบายอากาศชั้นใต้ดิน, ชั้นที่ ๑
- ๑๗.๘ ติดตั้งดวงโคม, สวิตช์, ปลั๊ก, ป้ายทางออกฉุกเฉิน ชั้นที่ ๒
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๘ จำนวนเงิน ๑.๖ % (ร้อยละหนึ่งจุดหกของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๘.๑ ฉาบปูนภายนอกอาคารได้รวมจำนวน ๒ ด้าน
- ๑๘.๒ ติดตั้งงานประตู่-หน้าต่างอลูมิเนียมชั้นที่ ๖ (ยกเว้นงานกระจก)
- ๑๘.๓ ติดตั้งสุขภัณฑ์ชั้นที่ ๑, ๒
- ๑๘.๔ ติดตั้งกระจกงานประตู่-หน้าต่าง ชั้นที่ ๓
- ๑๘.๕ ติดตั้งฝ้าเพดานภายในชั้นที่ ๕ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดกับงานก่อสร้างอื่น)
- ๑๘.๖ ติดตั้งหัวสปริงเกอร์ดับเพลิงชั้นใต้ดิน, ชั้นที่ ๑
- ๑๘.๗ ติดตั้งเครื่อง FAN COIL UNIT และพัดลมระบายอากาศชั้นที่ ๒
- ๑๘.๘ ติดตั้งดวงโคม, สวิตช์, ปลั๊ก, ป้ายทางออกฉุกเฉิน ชั้นที่ ๓
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๙ จำนวนเงิน ๒.๐ % (ร้อยละสองจุดศูนย์ของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๙.๑ ฉาบปูนภายนอกอาคารได้รวมจำนวน ๓ ด้าน
- ๑๙.๒ บุกระเบื้องไฟโรแกรส, หินขัด, หินแกรนิตผิวพื้นชั้นใต้ดิน, ชั้นที่ ๑, ๒

- ๑๙.๓ ติดตั้งสุขภัณฑ์ชั้นที่ ๓, ๔
 ๑๙.๔ ติดตั้งกระจกงานประตู-หน้าต่าง ชั้นที่ ๔
 ๑๙.๕ ติดตั้งฝ้าเพดานภายในชั้นที่ ๖ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดกับงานก่อสร้างอื่น)
 ๑๙.๖ ติดตั้งหัวสปริงเกอร์ดับเพลิงชั้นที่ ๒, ๓
 ๑๙.๗ ติดตั้งเครื่อง FAN COILUNIT และพัดลมระบบระบายอากาศชั้นที่ ๓
 ๑๙.๘ ติดตั้งดวงโคม, สวิตช์, ปลั๊ก, ป้ายทางออกฉุกเฉิน ชั้นที่ ๔
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๒๐ จำนวนเงิน ๒.๑ % (ร้อยละสองจุดหนึ่งของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๒๐.๑ ฉาบปูนภายนอกอาคารได้รวมจำนวน ๔ ด้าน (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)
 ๒๐.๒ ปูกระเบื้องไฟโรเกรส, หินขัด, หินแกรนิตผิวพื้นชั้นที่ ๓, ๔
 ๒๐.๓ ติดตั้งบานประตูชั้นใต้ดิน, ชั้นที่ ๑, ๒
 ๒๐.๔ ติดตั้งสุขภัณฑ์ชั้นที่ ๕, ๖
 ๒๐.๕ ติดตั้งกระจกงานประตู-หน้าต่าง ชั้นที่ ๕
 ๒๐.๖ ติดตั้งหัวสปริงเกอร์ดับเพลิงชั้นที่ ๔, ๕
 ๒๐.๗ ติดตั้งเครื่อง FAN COILUNIT และพัดลมระบบระบายอากาศชั้นที่ ๔
 ๒๐.๘ ทาสีรองพื้นและสีจริงทับหน้าภายในชั้นใต้ดิน, ชั้นที่ ๑, ๒
 (ยกเว้นส่วนที่ติดงานก่อสร้างอื่น)
 ๒๐.๙ ติดตั้งดวงโคม, สวิตช์, ปลั๊ก, ป้ายทางออกฉุกเฉิน ชั้นที่ ๕
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๒๑ จำนวนเงิน ๒.๐ % (ร้อยละสองจุดศูนย์ของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๒๑.๑ ทาสีรองพื้นและสีจริงทับหน้าภายในชั้นที่ ๓, ๔ (ยกเว้นส่วนที่ติดงานก่อสร้างอื่น)
 ๒๑.๒ ปูกระเบื้องไฟโรเกรส, หินขัด, หินแกรนิตผิวพื้นชั้นที่ ๕, ๖
 ๒๑.๓ ติดตั้งกระจกงานประตู-หน้าต่าง ชั้นที่ ๖
 ๒๑.๔ ติดตั้งบานประตูชั้นที่ ๓, ๔
 ๒๑.๕ ติดตั้งหัวสปริงเกอร์ดับเพลิงชั้นที่ ๖
 ๒๑.๖ ติดตั้งเครื่อง FAN COILUNIT และพัดลมระบบระบายอากาศชั้นที่ ๕
 ๒๑.๗ ติดตั้งดวงโคม, สวิตช์, ปลั๊ก, ป้ายทางออกฉุกเฉิน ชั้นที่ ๖
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๒๒ จำนวนเงิน ๓.๑ % (ร้อยละสามจุดหนึ่งของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๒๒.๑ ทาสีรองพื้นและสีจริงทับหน้าภายในชั้นที่ ๕, ๖ (ยกเว้นส่วนที่ติดงานก่อสร้างอื่น)
 ๒๒.๒ ติดตั้งบานประตูชั้นที่ ๕, ๖
 ๒๒.๓ ติดตั้งราวระเบียง, ราวบันไดแสดนเลสชั้น ๑, ๒, ๓

- ๒๒.๔ ติดตั้งเครื่อง FAN COILUNIT และพัดลมระบบระบายอากาศชั้นที่ ๒
 ๒๒.๕ ติดตั้งรางลิฟต์
 ๒๒.๖ ติดตั้งระบบแก๊สทางการแพทย์พร้อมอุปกรณ์
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๒๓ จำนวนเงิน ๔.๒ % (ร้อยละสี่จุดสองของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๒๓.๑ ปูวัสดุผิวพื้นส่วนที่เหลือชั้นใต้ดิน, ชั้นที่ ๑, ๒
 ๒๓.๒ ติดตั้งบัวเชิงผนังชั้นใต้ดินชั้นที่ ๑, ๒
 ๒๓.๓ ติดตั้งครุภัณฑ์สั่งทำชั้นที่ ๑, ๒
 ๒๓.๔ ติดตั้งบ่อพัก, ทำระบบระบายน้ำรอบอาคาร
 ๒๓.๕ ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 ๒๓.๖ ติดตั้งลิฟต์พร้อมอุปกรณ์ควบคุมลิฟต์
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๒๔ จำนวนเงิน ๔.๖ % (ร้อยละสี่จุดหกของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๒๔.๑ ปูวัสดุผิวพื้นส่วนที่เหลือชั้นที่ ๓, ๔
 ๒๔.๒ ติดตั้งบัวเชิงผนังชั้นใต้ดินชั้นที่ ๓, ๔
 ๒๔.๓ ติดตั้งครุภัณฑ์สั่งทำชั้นที่ ๓, ๔
 ๒๔.๔ ติดตั้งราวระเบียง, ราวบันไดแอสตันเลสชั้น ๔, ๕, ๖
 ๒๔.๕ ติดตั้ง CONDENSING UNIT พร้อมต่อเชื่อมระบบปรับอากาศชั้น ๑, ๒, ๓
 ๒๔.๖ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๒๕ จำนวนเงิน ๖.๙ % (ร้อยละหกจุดเก้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๒๕.๑ ปูวัสดุผิวพื้นส่วนที่เหลือชั้นที่ ๕, ๖
 ๒๕.๒ ติดตั้งครุภัณฑ์สั่งทำชั้นที่ ๕, ๖
 ๒๕.๓ ทาสีจริงทับหน้าผนังภายในทั้งหมดแล้วเสร็จ
 ๒๕.๔ ติดตั้งฝ้าเพดานอลูมิเนียมภายนอกอาคาร
 ๒๕.๕ ติดตั้งตู้ดับเพลิง
 ๒๕.๖ ติดตั้ง CONDENSING UNIT พร้อมต่อเชื่อมระบบปรับอากาศชั้น ๔, ๕, ๖
 ๒๕.๗ ติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์
 ๒๕.๘ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำระบบประปาและดับเพลิง
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๒๖ จำนวนเงิน ๑๓.๐ % (ร้อยละสิบสามจุดศูนย์ของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๒๖.๑ ทาสีรองพื้นและสีจริงทับหน้าผนังภายนอกอาคาร ๕๐%

๒๖.๒ ติดตั้งเมนไฟฟ้าพร้อมตู้ควบคุม

๒๖.๓ ติดตั้งระบบเสียงประกาศ

๒๖.๔ ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

๒๖.๕ ติดตั้งระบบ CCTV, MATV

๒๖.๖ ติดตั้งงานครุภัณฑ์ตกแต่งภายในห้อง (UF)

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๕ วัน)

งวดที่ ๒๗ จำนวนเงิน ๑๕.๐ % (ร้อยละสิบห้าจุดศูนย์ของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๒๗.๑ ทำระบบกันซึมหลังคา

๒๗.๒ ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

๒๗.๓ ติดตั้งระบบโทรศัพท์

๒๗.๔ ติดตั้งระบบกระจายสัญญาณรับโทรทัศน์

๒๗.๕ ติดตั้งระบบศูนย์เครือข่ายคอมพิวเตอร์

๒๗.๖ ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

๒๗.๗ ติดตั้งจัดวางงานครุภัณฑ์ลอยตัว

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๕ วัน)

งวดที่ ๒๘ (สุดท้าย) จำนวนเงิน ๘.๐ % (ร้อยละแปดจุดศูนย์ของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๒๘.๑ ทาสีส่วนที่เหลือ

๒๘.๒ ซัดล้าง, ทำความสะอาด

๒๘.๓ ทำการทดสอบงานระบบทุกระบบ

๒๘.๔ ส่งมอบเอกสารของงานระบบ จัดส่งแบบ AS BUIT DRAWING

และได้ก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบ

รายการและสัญญาทุกประการ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

และได้ก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบรายการ
 และสัญญาทุกประการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลาภายในระยะเวลา ๙๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา)

การเบิกจ่ายแต่ละงวด เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบพัสดุ ถูกต้องครบถ้วน เป็นไปตามสัญญา และ
 คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ทั้งหมดแล้วเสร็จ ภายใน ๙๑๐ วัน นับถัดจากวัน ลงนามสัญญา

๙. อัตราค่าปรับ

๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาค่าจ้างตามสัญญา นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้าง กำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินจ้างช่วงนั้น

๑๐. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง (ถ้ามี)

ผู้รับจ้างต้องรับประกันผลงานก่อสร้างและอุปกรณ์ส่วนควบ เป็นระยะเวลา ๒ ปี นับถัดจากวันที่ตรวจรับงานงวดสุดท้าย

๑๑. หน่วยงานผู้รับผิดชอบดำเนินการ

กรมสุขภาพจิต กระทรวงสาธารณสุข

๑๒. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

- ทางไปรษณีย์ ส่งถึง กลุ่มงานพัสดุ กองบริหารการคลัง กรมสุขภาพจิต กระทรวงสาธารณสุข ถนนติวานนท์ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐
 - ทางโทรศัพท์ ๐ ๒๕๕๐ ๘๔๒๑, ๐ ๒๕๕๐ ๘๐๙๙ / โทรสาร ๐ ๒๕๕๐ ๘๔๖๐
 - ทางเว็บไซต์ของกรมสุขภาพจิต / กองบริหารการคลัง
www.dmh.go.th / e - mail address : dmh803.3@dmh.mail.go.th
 - ทางเว็บไซต์กรมบัญชีกลาง www.gprocurement.go.th
- ทั้งนี้ ระยะเวลาในการสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมให้เป็นไปตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคา

คณะกรรมการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง และกำหนดราคากลาง สำหรับประกวดราคาจ้างก่อสร้าง อาคารผู้ป่วยนอก (บ้านคุณพุ่ม) ๗ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๑๗,๖๗๐ ตารางเมตร โรงพยาบาลจิตเวชหัวหิน ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ๑ หลัง (ส่วนที่เหลือ) ด้วยวิธีการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding)

ลงชื่อ



ประธานกรรมการ

(นางณิชาภา สวัสดิ์กานนท์)

รองอธิบดีกรมสุขภาพจิต

ลงชื่อ



กรรมการ

(นางมธุรดา สุวรรณโพธิ์)

ผู้อำนวยการสถาบันกัลยาราชนครินทร์

กรมสุขภาพจิต

ลงชื่อ




กรรมการ


(นายสุริยะ เนินทอง)

ผู้เชี่ยวชาญด้านนโยบายและยุทธศาสตร์ด้านสุขภาพจิต


โรงพยาบาลศรีธัญญา กรมสุขภาพจิต

ลงชื่อ  กรรมการ
 (นายสุทธิพร ปรีชา)
 สถาปนิกชำนาญการพิเศษ
 กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ


ลงชื่อ  กรรมการ
 (นายพงศ์ศักดิ์ สุขสมิตร)
 นายช่างโยธาอาวุโส
 กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ

ลงชื่อ  กรรมการ
 (นายธรรมรัตน์ สุขจิระ)
 นายช่างโยธาชำนาญงาน
 กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
 (นายศักดิ์ดา มั่งมีผล)
 นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ
 สำนักงานเลขานุการกรม กรมสุขภาพจิต

ลงชื่อ  ผู้ช่วยเลขานุการ
 (นางสาวรัตนา โฉมแพ)
 นักวิชาการพัสดุปฏิบัติการ
 กองบริหารการคลัง กรมสุขภาพจิต

ผู้รับรองรายละเอียด

(ลงชื่อ)..... 
 (นายกิตติศักดิ์ อักษรวงศ์)
 อธิบดีกรมสุขภาพจิต

รายละเอียดการประกวดราคาก่อสร้างอาคารผู้ป่วยนอก (บ้านคุณพุ่ม) ๗ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๑๗,๖๗๐ ตารางเมตร โรงพยาบาลจิตเวชหัวหิน ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ๑ หลัง (ส่วนที่เหลือ) ด้วยวิธีการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding)