

ขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)

การประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารผู้ป่วยนอก(บ้านคุณพุ่ม) 7 ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ 17,670 ตารางเมตร โรงพยาบาลจิตเวชหัวหิน ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 1 หลัง ด้วยวิธีการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding)

1. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

ชื่อโครงการ ประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารผู้ป่วยนอก(บ้านคุณพุ่ม) 7 ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ 17,670 ตารางเมตร โรงพยาบาลจิตเวชหัวหิน ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 1 หลัง ด้วยวิธีการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding)

เงินงบประมาณโครงการ 417,629,000 บาท (สี่ร้อยสิบเจ็ดล้านหกแสนสองหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)

ราคากลาง 433,180,178.21บาท (สี่ร้อยสามสิบสามล้านหนึ่งแสนแปดหมื่นหนึ่งร้อยเจ็ดสิบแปดบาทยี่สิบเอ็ดสตางค์)

สถานที่ก่อสร้าง ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

2. ความเป็นมา

จากนโยบายของรัฐบาลและกระทรวงสาธารณสุขในด้านการบริการสุขภาพสู่ประชาชน โดยมีจุดมุ่งหมายให้ประชาชนเข้าถึงการบริการสุขภาพได้อย่างเท่าเทียมและมีคุณภาพ ในทุกพื้นที่ของประเทศไทย ซึ่งบริการสุขภาพจิตก็เป็นหนึ่งในการบริการด้านสุขภาพเช่นกัน

ในปัจจุบัน บริการสุขภาพจิตทวีความสำคัญมากขึ้น เนื่องจากมีจำนวนผู้ป่วยจิตเวชเข้ารับบริการในหน่วยบริการสุขภาพมากขึ้นในแต่ละปี ได้แก่ โรงพยาบาลในสังกัดสำนักงานปลัดกระทรวง กระทรวงสาธารณสุข รวมทั้งหน่วยบริการสังกัดกรมสุขภาพจิตโดยมีการดูแลสุขภาพจิตร่วมกันระหว่างโรงพยาบาลระดับเล็ก กลาง ใหญ่ และโรงพยาบาลระดับเหนือตติยภูมิ ของกรมสุขภาพจิต ที่ทำหน้าที่รับส่งต่อผู้ป่วยจิตเวชที่มีความรุนแรง ยุ่งยาก ซับซ้อน หรือจำเป็นต้องได้รับการฟื้นฟูสมรรถภาพทางจิตเวชระยะยาว

ในปัจจุบัน ผู้ป่วยจิตเวชที่มารับบริการในหน่วยบริการ เพิ่มขึ้นทุกปี โดยในปี พ.ศ. 2560, 2561, 2562 มีจำนวนทั้งสิ้น 2,347,749 คน, 3,051,007 คน, 3,220,092 คน ตามลำดับ โดยมีโรคติดยาเสพติด, โรคซึมเศร้า, โรคจิต และโรควิตกกังวล เป็นโรคที่มารับการรักษาบ่อย ส่วนใหญ่เป็นโรคที่มีการดำเนินโรคเรื้อรัง และมีโอกาสก่อความรุนแรงทางสังคม บางครั้งการดำเนินโรคอาจรุนแรง และกลายเป็นโรคที่มีภาวะฉุกเฉินทางจิตเวช ได้แก่ การฆ่าตัวตาย การทำร้ายตนเอง ทำให้จำนวนหนึ่งต้องการการการรักษาแบบผู้ป่วยใน และบำบัดฟื้นฟูระยะยาว เพื่อความปลอดภัยและคุณภาพชีวิตที่ดี

โรงพยาบาลจิตเวชสังกัดกรมสุขภาพจิต กระทรวงสาธารณสุข จึงมีความจำเป็นในการรับส่งต่อเพื่อดูแลสุขภาพจิตของประชาชนกลุ่มผู้ป่วยรุนแรง ยุ่งยาก ซับซ้อน ที่ต้องได้รับการดูแลด้วยโปรแกรมบำบัดและฟื้นฟูที่มีคุณภาพ เพื่อให้ผู้ป่วยมีความปลอดภัย ใช้ชีวิตได้อย่างมีคุณภาพ และลดความทุพพลภาพทางจิตให้มากที่สุด ปัจจุบันมีโรงพยาบาลจิตเวชจำนวน 20 แห่ง ครอบคลุมทั้งบริการจิตเวชเด็ก จิตเวชทั่วไป จิตเวชสูงอายุ ทั่วประเทศ โดยเน้นให้มีความครอบคลุม 1 แห่งต่อเขตสุขภาพ

อย่างไรก็ตาม ในเขตสุขภาพที่ 5 ซึ่งมีระยะทางที่ค่อนข้างไกล ทำให้พื้นที่การดูแลโดยสถาบันกัลยาณ์ราชนครินทร์ ซึ่งอยู่ในเขตติดกับเขตทวีวัฒนา แต่ต้องดูแลจังหวัดในเขตสุขภาพที่ 5 ได้แก่ นครปฐม สมุทรสาคร สมุทรสงคราม ราชบุรี เพชรบุรี กาญจนบุรี สุพรรณบุรี และประจวบคีรีขันธ์ ระบบส่งต่อในจังหวัดบางแห่งที่มีระยะทางไกล ใช้เวลาถึง 4 ชั่วโมง ทำให้ไม่สามารถรับส่งผู้ป่วยหรือส่งต่อการดูแลได้สะดวก ทันเวลา โดยเฉพาะพื้นที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ทำให้ผู้ป่วยขาดโอกาสในการเข้าถึงบริการที่สะดวก ทันเวลา และมีคุณภาพ โดยเฉพาะผู้ป่วยจิตเวชยาเสพติดที่มีอาการรุนแรง ยุ่งยาก ซับซ้อน ซึ่งปัจจุบันมีมากขึ้น

กรมสุขภาพจิตได้รับมอบหมายจากผู้บริหารระดับสูงของกระทรวงสาธารณสุขในการเตรียมความพร้อม จัดตั้งโรงพยาบาลจิตเวชหัวหิน ในการดูแลประชากรบริเวณจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งได้กำหนดพื้นที่อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นพื้นที่เป้าหมายในการตั้งโรงพยาบาลและประกอบกับพื้นที่เป็นพื้นที่การท่องเที่ยว มีศักยภาพในการพัฒนาให้เป็น international wellness hub จึงเป็นโรงพยาบาลจิตเวชที่ตอบสนองต่อพื้นที่ในการดูแลรักษาผู้ป่วยจิตเวชและยาเสพติดที่มีความรุนแรง ยุ่งยาก ซับซ้อน ให้ปลอดภัย และเป็นโรงพยาบาลที่พัฒนาระบบการดูแลสุขภาพจิต เพื่อให้เกิดคุณภาพชีวิตที่ดี เป็นต้นแบบของ mental wellness care ของประเทศ ดังนั้น การจัดการให้มีโรงพยาบาลจิตเวชหัวหินจะก่อให้เกิดประโยชน์ทั้งสองด้าน

### 3. วัตถุประสงค์

- 3.1 เพื่อให้การบริการสุขภาพจิตและจิตเวชในระดับเหนือตติยภูมิแก่ประชาชนทั่วไปในเขตพื้นที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ รวมถึงการรับส่งต่อผู้ป่วยรุนแรง ยุ่งยาก ซับซ้อนจากพื้นที่เขตสุขภาพที่ 5
- 3.2 เพื่อให้การดูแลผู้ป่วยจิตเวชที่สมควรได้รับการรักษาในโรงพยาบาล ที่ต้องได้รับการบำบัดฟื้นฟูเฉพาะทาง หรือบำบัดในโรงพยาบาลมีระยะเวลามากกว่า 10 - 14 วัน
- 3.3 เป็นสถานที่ สอน อบรม ฝึกหัดให้แก่ นักศึกษาแพทย์ นักศึกษาพยาบาล แพทย์ประจำบ้านสาขาต่างๆ
- 3.4 เพื่อให้บริการด้านสุขภาพจิตแบบ mental wellness care ต้นแบบของประเทศไทย
- 3.5 บริการอื่นๆ ทางด้านสุขภาพจิต

### 4. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

- 4.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 4.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 4.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 4.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 4.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 4.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 4.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 4.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่กรมสุขภาพจิต ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 4.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 4.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 200,000,000 บาท (สองร้อยล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่หน่วยงานของรัฐเชื่อถือ

4.11 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

การงานก่อสร้างที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลางตามสาขางานก่อสร้างที่คณะกรรมการ  
ราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการกำหนด

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้  
ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมรายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกราย  
จะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

4.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic  
Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

## 5. รายละเอียดของการจ้างก่อสร้าง

ให้ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างอาคารผู้ป่วยนอก(บ้านคุณพุ่ม) 7 ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ 17,670  
ตารางเมตร โรงพยาบาลจิตเวชหัวหิน ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 1 หลัง ตามแบบ  
และเอกสารประกอบแบบก่อสร้าง ประกอบด้วย

- 5.1 แบบก่อสร้าง อาคาร บ้านคุณพุ่ม ตามแบบเลขที่ 9999 จำนวน 1 ชุด ( 242 แผ่น)
- 5.2 รายการประกอบแบบก่อสร้างอาคารบ้านคุณพุ่ม เอกสารเลขที่ ข 103/ก.ค./64  
จำนวน 63 แผ่น
- 5.3 มาตรฐานรายการวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง พ.ศ. 2561 ดาวนโหลดผ่านเว็บไซต์กองแบบแผน  
<http://dcd.hss.moph.go.th/>
- 5.4 รายการแบบขยายรายละเอียดการติดตั้งประตู-หน้าต่างอลูมิเนียมเอกสารเลขที่ ก.147/ก.ย./53
- 5.5 รายละเอียดการทาสี เอกสารเลขที่ ก.148/ก.ย./53
- 5.6 มาตรฐานรายละเอียดการเสริมเหล็ก เอกสารเลขที่ ก.39/เม.ย./53 จำนวน 3 แผ่น
- 5.7 รายละเอียดการเสริมเหล็กโครงสร้างต้านแผ่นดินไหว เอกสารเลขที่ ก. 113/ธ.ค./58  
จำนวน 1 แผ่น
- 5.8 ข้อกำหนดและรายละเอียดการทำเสาเข็มเจาะระบบแห้ง (Dry Process)  
เอกสารเลขที่ ก.140/ก.ย./53 จำนวน 6 แผ่น
- 5.9 ข้อกำหนดในการเจาะสำรวจดิน เอกสารเลขที่ ก.88/มิ.ย./61 จำนวน 16 แผ่น
- 5.10 รายละเอียดข้อกำหนดเครื่องปรับอากาศแบบรวมศูนย์ชนิดปรับปริมาณน้ำยาอัตโนมัติ  
เอกสารเลขที่ 151/ก.ย./53
- 5.11 รายละเอียดข้อกำหนดลิฟต์ขนส่ง เอกสารเลขที่ ก.153/ก.ย./53
- 5.12 รายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะเครื่องสูบน้ำประปา เอกสารเลขที่ ก.154/ก.ย./53
- 5.13 รายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะถังบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ (BIOLOGICAL TREATMENT  
TANK) เอกสารเลขที่ ก.139/ก.ย./53
- 5.14 รายละเอียดข้อกำหนดหมวดงานวิศวกรรมไฟฟ้าและการสื่อสาร เอกสารเลขที่ ก.155/ก.ย./53
- 5.15 รายการประกอบแบบการแก้ไขหลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ (FL)เป็นหลอดไฟชนิด LED  
เอกสารเลขที่ ก.77/มิ.ย./61
- 5.16 รายการประกอบแบบงานระบบวิศวกรรมไฟฟ้าและการสื่อสาร เอกสารเลขที่ ข.147 /ก.ย./64  
จำนวน 76 แผ่น

5.17 ข้อกำหนดการใช้วัสดุตามกฎกระทรวงกำหนดวัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างวัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 กำหนดให้

5.17.1 คู่สัญญาต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในการก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศโดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

5.17.2 คู่สัญญาต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

5.18 รายละเอียดข้อกำหนดเพิ่มเติม ดังต่อไปนี้

5.18.1 ถ้าในกรณีที่ รูปแบบ - รายการ และรายละเอียดการก่อสร้าง ได้กำหนดให้ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้าง แต่ปรากฏว่าผู้รับจ้างไม่ได้คิดราคาหรือประมาณราคาในใบแจ้งปริมาณงานและราคา (BOQ) ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามรูปแบบ-รายการและรายละเอียดการก่อสร้างนั้นๆให้แล้วเสร็จ ครบถ้วนสมบูรณ์ โดยไม่สามารถคิดราคาเพิ่มจากทางราชการได้

5.18.2 ถ้าในกรณีที่ใบแจ้งปริมาณงานและราคา (BOQ) ได้คิดราคาหรือประมาณราคา รายการก่อสร้างรายการใดรายการหนึ่งในใบแจ้งปริมาณงานและราคา (BOQ) แต่ปรากฏว่ารายการก่อสร้างดังกล่าว ไม่มีปรากฏอยู่ในรูปแบบ-รายการ และรายละเอียดการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องคืนเงินให้กับทางราชการ

5.18.3 ถ้าในกรณีที่ข้อกำหนดและเงื่อนไข ให้ยกเลิกรายการก่อสร้างรายการใดรายการหนึ่ง แต่ปรากฏว่า รายการก่อสร้างดังกล่าว มีการเสนอราคาอยู่ในใบแจ้งปริมาณงานและราคา (BOQ) ผู้รับจ้างจะต้องคืนเงินให้กับทางราชการ

## 6. การเสนอราคา

6.1 กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 180 วัน นับแต่วันยื่นข้อเสนอ

## 7. ระยะเวลาการส่งมอบงาน

7.1 ตามรายละเอียดการแบ่งงวดงาน - งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้างอาคารผู้ป่วยนอก (บ้านคุณพุ่ม) 7 ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ 17,670 ตารางเมตร โรงพยาบาลจิตเวชหัวหิน ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ตามรายละเอียดเอกสาร จำนวน 8 หน้า ที่แนบมาพร้อมนี้

## 8. วงเงินงบประมาณในการจัดหา

งบประมาณประจำปี 2565 - 2567 วงเงินทั้งสิ้น 417,629,000 บาท (สี่ร้อยสิบเจ็ดล้านหกแสนสองหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)

- งบประมาณประจำปี 2565 จำนวนเงิน 83,525,900 บาท
- งบประมาณประจำปี 2566 จำนวนเงิน 167,051,600 บาท
- งบประมาณประจำปี 2567 จำนวนเงิน 167,051,500 บาท

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างต้องวางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้สอดคล้องกับงบประมาณที่ได้รับจัดสรรในแต่ละปี โดยให้ผู้รับจ้างส่งแผนการดำเนินการก่อนส่งมอบงานงวดที่ 1

## 9. ราคาากลาง

ราคากลางงานก่อสร้างอาคารผู้ป่วยนอก (บ้านคุณพุ่ม) 7 ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ 17,670 ตารางเมตร โรงพยาบาลจิตเวชหัวหิน ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 1 หลัง เป็นเงิน 433,180,178.21 บาท (สี่ร้อยสามสิบสามล้านหนึ่งแสนแปดหมื่นหนึ่งร้อยเจ็ดสิบแปดบาทยี่สิบเอ็ดสตางค์)

## 10. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานก่อสร้าง ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่กรมได้ตรวจรับงานจ้างก่อสร้างทั้งหมดไว้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว ทั้งนี้ หากกรณีเกิดความชำรุดบกพร่องจากการใช้งานตามปกติภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้รับจ้างต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

## 11. การทำสัญญา

ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องทำสัญญากับกรมสุขภาพจิต ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้างที่เสนอราคาได้

## 12. อัตราค่าปรับ

12.1 หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในข้อ 7 และกรมสุขภาพจิต ยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่กรมสุขภาพจิต ในอัตราร้อยละ 0.1 ของวงเงินตามสัญญาจ้างต่อวัน

12.2 ห้ามไม่ให้ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่ง ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่การจ้างช่วงบางส่วนที่ได้รับอนุญาตจากกรมสุขภาพจิตแล้ว หากผู้รับจ้างฝ่าฝืนจะต้องเสียค่าปรับให้แก่กรมสุขภาพจิตในอัตราร้อยละ 10 ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา

## 13. หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ

13.1 การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ กรมสุขภาพจิตจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคา และพิจารณาจากราคารวม

## 14. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ

กรมสุขภาพจิต กระทรวงสาธารณสุข

## 15. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

สำหรับผู้สนใจที่ต้องการสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานฉบับนี้ สามารถสอบถามได้ที่

- ทางไปรษณีย์ ส่งถึง กลุ่มงานพัสดุ กองบริหารการคลัง กรมสุขภาพจิต กระทรวงสาธารณสุข ถนนติวานนท์ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
- ทางโทรศัพท์ 0 2590 8428 , 0 2590 8421 / โทรสาร 0 2590 8460
- ทางเว็บไซต์ของกรมสุขภาพจิต / กองบริหารการคลัง  
[www.dmh.go.th](http://www.dmh.go.th) / e-mail address : [dmh803.3@dmh.go.th](mailto:dmh803.3@dmh.go.th)
- ทางเว็บไซต์กรมบัญชีกลาง [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th)

ทั้งนี้ ระยะเวลาในการสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมให้เป็นไปตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคา

## 16. การรับฟังความคิดเห็น

หากท่านต้องการเสนอแนะวิจารณ์หรือมีความเห็นเกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานฉบับนี้โปรดให้ความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร หรือทางเว็บไซต์ มายังหน่วยงานโดยเปิดเผยชื่อ-นามสกุล และที่อยู่ ที่สามารถติดต่อได้ให้กรมสุขภาพจิตทราบด้วย ตามรายละเอียดที่อยู่ข้างต้น

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายจุมภฏ พรหมสีดา)

รองอธิบดีกรมสุขภาพจิต

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายสุริยะ เนินทอง)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนเชี่ยวชาญเฉพาะ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายชรัช ราชรักษา)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

สำนักงานเลขานุการกรมสุขภาพจิต

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวฐิตินันท์ บุญอินทร์)

วิศวกรปฏิบัติการ(ด้านสิ่งแวดล้อม)

กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายเกียรติศักดิ์ ชื่นจิตร)

นายช่างไฟฟ้าปฏิบัติงาน

กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางเอนดู วิโรปะนะ)

เลขานุการกรมสุขภาพจิต

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายเวษยันต์ กลั่นกสิกรรม)

วิศวกรเครื่องกลปฏิบัติการ

กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายไกรสุรย์ เจริญวงศ์)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ

(นางพัชมณ ล้อมสุชา)

นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ

กองบริหารการคลัง กรมสุขภาพจิต

ผู้รับรองรายละเอียด

ลงชื่อ.....

(นางพรรณพิมล วิบุลากร)

อธิบดีกรมสุขภาพจิต

รายละเอียดการแบ่งงวดงาน - งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้าง  
อาคารผู้ป่วยนอก(บ้านคุณพุ่ม) 7 ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ 17,670 ตารางเมตร  
โรงพยาบาลจิตเวชหัวหิน ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 1 หลัง

สิ่งก่อสร้าง อาคารผู้ป่วยนอก(บ้านคุณพุ่ม) 7 ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ 17,670 ตารางเมตร  
โรงพยาบาลจิตเวชหัวหิน ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 1 หลัง  
สถานที่ก่อสร้าง ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์  
ราคาค่าก่อสร้าง 100 %  
ระยะเวลาก่อสร้าง 1,090 วัน (หนึ่งพันเก้าสิบวัน)  
การก่อสร้างแบ่งเป็น 23 งวด (ยี่สิบสามงวด)

- งวดที่ 1 จำนวนเงิน 1.1 % (ร้อยละหนึ่งจุดหนึ่งของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และ  
1.1 ทำงานทดสอบดิน  
1.2 ก่อสร้างเสาเข็มเจาะได้จำนวน 200 ต้น  
1.3 ทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็มเจาะ  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 90 วัน)
- งวดที่ 2 จำนวนเงิน 1.1 % (ร้อยละหนึ่งจุดหนึ่งของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และ  
2.1 ก่อสร้างเสาเข็มเจาะได้จำนวน 200 ต้น  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 70 วัน)
- งวดที่ 3 จำนวนเงิน 1.8 % (ร้อยละหนึ่งจุดแปดของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และ  
3.1 ก่อสร้างเสาเข็มเจาะส่วนที่เหลือ  
3.2 ทำงานทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็มเจาะ - ส่งผลรายงาน  
3.3 ก่อสร้างฐานรากได้ไม่น้อยกว่า 50 %  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 70 วัน)
- งวดที่ 4 จำนวนเงิน 2.7 % (ร้อยละสองจุดเจ็ดของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ  
4.1 ก่อสร้างฐานรากส่วนที่เหลือ  
4.2 หล่อเสาตอม่อ  
4.3 หล่อฐานรากลิฟท์ - ผนังลิฟท์ ชั้นห้องใต้ดิน  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 70 วัน)

- งวดที่ 5 จำนวนเงิน 2.8 % (ร้อยละสองจุดแปดของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ  
 5.1 หล่อคาน - พื้นชั้นใต้ดิน  
 5.2 เดินท่อและฝัง SLEEVE ของงานระบบต่าง ๆ ที่ฝังในคอนกรีตชั้นใต้ดิน  
 5.3 หล่อผนัง คสล. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และผนัง คสล. ชั้นใต้ดิน พร้อมทำระบบกันซึม  
 5.4 หล่อเสารับพื้นชั้นที่ 1  
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 70 วัน)
- งวดที่ 6 จำนวนเงิน 2.9 % (ร้อยละสองจุดเก้าของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ  
 6.1 หล่อบันไดและทางลาดชั้นชั้นที่ 1  
 6.2 หล่อคาน - พื้นชั้นที่ 1  
 6.3 หล่อผนังลิฟท์ และผนัง คสล. ชั้นที่ 1  
 6.4 หล่อเสารับพื้นชั้นที่ 2  
 6.5 เดินท่อและฝัง SLEEVE ของงานระบบต่าง ๆ ที่ฝังในคอนกรีตชั้นที่ 1  
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)
- งวดที่ 7 จำนวนเงิน 2.5 % (ร้อยละสองจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ  
 7.1 หล่อบันไดและทางลาดชั้นชั้นที่ 2  
 7.2 หล่อคาน - พื้นชั้นที่ 2  
 7.3 หล่อผนังลิฟท์ และผนัง คสล. ชั้นที่ 2  
 7.4 หล่อเสารับพื้นชั้นที่ 3  
 7.5 เดินท่อและฝัง SLEEVE ของงานระบบต่าง ๆ ที่ฝังในคอนกรีตชั้นที่ 2  
 7.6 ก่ออิฐ - ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่าง ชั้นใต้ดิน (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)  
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)
- งวดที่ 8 จำนวนเงิน 2.7 % (ร้อยละสองจุดเจ็ดของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ  
 8.1 หล่อบันไดและทางลาดชั้นชั้นที่ 3  
 8.2 หล่อคาน - พื้นชั้นที่ 3  
 8.3 หล่อเสารับพื้นชั้นที่ 4  
 8.4 หล่อผนังลิฟท์ และผนัง คสล. ชั้นที่ 3  
 8.5 ก่ออิฐ - ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่าง ชั้นที่ 1 (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)  
 8.6 เดินท่อและฝัง SLEEVE ของงานระบบต่าง ๆ ที่ฝังในคอนกรีตชั้นที่ 3  
 8.7 เดินท่อสุขาภิบาล ชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1  
 8.8 ฉาบปูนผนังภายในชั้นห้องใต้ดิน  
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

- งวดที่ 9** จำนวนเงิน 2.6 % (ร้อยละสองจุดหกของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 9.1 หล่อบันไดและทางลาดขึ้นชั้นที่ 4
  - 9.2 หล่อคาน - พื้นชั้นที่ 4
  - 9.3 หล่อเสารับพื้นชั้นที่ 5
  - 9.4 หล่อผนังลิฟท์ และผนัง คสล. ชั้นที่ 4
  - 9.5 ก่ออิฐ - ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่าง ชั้นที่ 2 (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
  - 9.6 เดินท่อสุขาภิบาล ชั้นที่ 2
  - 9.7 เดินท่อและฝั่ Sleeve ของงานระบบต่าง ๆ ที่ฝังในคอนกรีตชั้นที่ 4
  - 9.8 ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ 1
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)
- งวดที่ 10** จำนวนเงิน 3.2 % (ร้อยละสามจุดสองของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 10.1 หล่อบันไดและทางลาดขึ้นชั้นที่ 5
  - 10.2 หล่อคาน - พื้นชั้นที่ 5
  - 10.3 หล่อเสารับพื้นชั้นที่ 6
  - 10.4 หล่อผนังลิฟท์ และผนัง คสล. ชั้นที่ 5
  - 10.5 ก่ออิฐ - ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่าง ชั้นที่ 3 (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
  - 10.6 เดินท่อสุขาภิบาล ชั้นที่ 3
  - 10.7 เดินท่อและฝั่ Sleeve ของงานระบบต่าง ๆ ที่ฝังในคอนกรีตชั้นที่ 5
  - 10.8 ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ 2
  - 10.9 ทำพื้นหินขัด ชั้นห้องใต้ดินและชั้นที่ 1
  - 10.10 เดินท่อระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ ชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1
  - 10.11 เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า ชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)
- งวดที่ 11** จำนวนเงิน 2.8 % (ร้อยละสองจุดแปดของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 11.1 หล่อบันไดและทางลาดขึ้นชั้นที่ 6
  - 11.2 หล่อคาน - พื้นชั้นที่ 6
  - 11.3 หล่อเสารับหลังคา
  - 11.4 หล่อผนังลิฟท์ และผนัง คสล. ชั้นที่ 6
  - 11.5 ก่ออิฐ - ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่าง ชั้นที่ 4 (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
  - 11.6 เดินท่อสุขาภิบาล ชั้นที่ 4
  - 11.7 เดินท่อและฝั่ Sleeve ของงานระบบต่าง ๆ ที่ฝังในคอนกรีตชั้นที่ 6
  - 11.8 ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ 3
  - 11.9 ทำพื้นหินขัด ชั้นที่ 2
  - 11.10 เดินท่อระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ ชั้นที่ 2
  - 11.11 บุกระเบื้องเคลือบผนัง ชั้นใต้ดิน, ชั้นที่ 1, 2

- 11.12 เดินท่องานระบบแก๊สทางการแพทย์ ชั้นใต้ดิน  
 11.13 เดินท่อพร้อมร้อยสายไฟฟ้า ชั้นที่ 2  
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

- งวดที่ 12 จำนวนเงิน 4.9 % (ร้อยละสี่จุดเก้าของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 12.1 หล่อคาน - พื้นชั้นหลังคา  
 12.2 หล่อบันไดและทางลาดขึ้นชั้นหลังคา  
 12.3 หล่อคาน - พื้นห้องเครื่องลิฟท์  
 12.4 หล่อผนังลิฟท์, หล่อแท่งค้ำเก็บน้ำ คสล. ชั้นหลังคา  
 12.5 ก่ออิฐ - ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่าง ชั้นที่ 5 (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)  
 12.6 ฉาบปูนผนังกันห้องภายในชั้นที่ 4  
 12.7 ทำพื้นหินขัดชั้นที่ 3  
 12.8 เดินท่อระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้นที่ 3  
 12.9 บุกระเบื้องผนังชั้นที่ 3  
 12.10 เดินท่อระบบแก๊สทางการแพทย์ ชั้นที่ 1  
 12.11 เดินท่อพร้อมร้อยสายไฟฟ้าชั้นที่ 3  
 12.12 ปูพื้นหินแกรนิตชั้นที่ 1, 2  
 12.13 เดินท่อสุขาภิบาล ชั้นที่ 5  
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

- งวดที่ 13 จำนวนเงิน 4.6 % (ร้อยละสี่จุดหกของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 13.1 หล่อคาน - พื้นชั้นหลังคา ชั้นจอดเฮลิคอปเตอร์  
 13.2 หล่อทางลาดขึ้นชั้นจอดเฮลิคอปเตอร์  
 13.3 หล่อคอนกรีต คสล. ส่วนที่เหลือ  
 13.4 ติดตั้งโครงหลังคา - มุงหลังคา  
 13.5 ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ 5  
 13.6 ก่ออิฐติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่าง ชั้นที่ 6 (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)  
 13.7 ทำพื้นหินขัดชั้นที่ 4  
 13.8 เดินท่อระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้นที่ 4  
 13.9 บุกระเบื้องผนังชั้นที่ 4  
 13.10 เดินท่อระบบแก๊สทางการแพทย์ ชั้นที่ 3  
 13.11 ติดตั้งฝ้าเพดานชั้น ใต้ดินและชั้นที่ 1 (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดกับงานก่อสร้าง)  
 13.12 ติดตั้งวงกบอลูมิเนียม ชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1  
 13.13 ปูกระเบื้องหินแกรนิตพื้น ชั้นที่ 4  
 13.14 เดินท่อพร้อมร้อยสายไฟฟ้า ชั้นที่ 4  
 13.15 เดินท่อสุขาภิบาล ชั้นที่ 6  
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

- งวดที่ 14 จำนวนเงิน 2.4 % (ร้อยละสองจุดสี่ของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 14.1 ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ 6
  - 14.2 ก่ออิฐติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่างส่วนที่เหลือ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
  - 14.3 ทำพื้นหินขัดชั้นที่ 5
  - 14.4 เดินท่อระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้นที่ 5
  - 14.5 บุกระเบื้องผนังชั้นที่ 5
  - 14.6 เดินท่อระบบแก๊สทางการแพทย์ชั้นที่ 4
  - 14.7 ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ 2, 3 (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้างส่วนอื่น)
  - 14.8 ปูพื้นแกรนิตชั้นที่ 5
  - 14.9 ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่างอลูมิเนียม ชั้นที่ 2 - 3
  - 14.10 เดินท่อพร้อมร้อยสายไฟฟ้าชั้นที่ 5
  - 14.11 เดินท่อสุขาภิบาล ส่วนที่เหลือ
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)
- งวดที่ 15 จำนวนเงิน 2.6 % (ร้อยละสองจุดหกของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 15.1 ฉาบปูนผนังภายในส่วนที่เหลือ
  - 15.2 ฉาบปูนภายนอกอาคารได้จำนวน 1 ด้าน
  - 15.3 บุกระเบื้องเคลือบผนัง ชั้นที่ 6
  - 15.4 ทำพื้นหินขัดชั้นที่ 6
  - 15.5 ปูพื้นแกรนิตชั้นที่ 6
  - 15.6 เดินท่อระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้นที่ 6
  - 15.7 ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ 4, 5 (ยกเว้นส่วนติดขัดงานก่อสร้างส่วนอื่น ๆ)
  - 15.8 ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่างอลูมิเนียม ชั้นที่ 4, 5
  - 15.9 เดินท่อพร้อมร้อยสายไฟฟ้าชั้นที่ 6
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)
- งวดที่ 16 จำนวนเงิน 3 % (ร้อยละสามของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 16.1 ฉาบปูนภายนอกอาคารได้จำนวน 1 ด้าน
  - 16.2 ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ 6 (ยกเว้นส่วนติดขัดงานก่อสร้างส่วนอื่น)
  - 16.3 ติดตั้งวงกบอลูมิเนียมชั้นที่ 6
  - 16.4 บุกระเบื้องเคลือบพื้นชั้นที่ 1, 2, 3
  - 16.5 ติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ ชั้นที่ 1, 2
  - 16.6 เดินท่อและร้อยสายไฟฟ้าส่วนที่เหลือ
  - 16.7 ติดตั้งบานประตู - หน้าต่างชั้นที่ 1, 2
  - 16.8 ทาสีรองพื้นภายในชั้นใต้ดิน, ชั้นที่ 1, 2
  - 16.9 ติดตั้งราวสแตนเลสกันตก ชั้นที่ 1, 2, 3
  - 16.10 เดินท่อระบบปรับอากาศ ล้วนที่เหลือ
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

- งวดที่ 17 จำนวนเงิน 3.1 % (ร้อยละสามจุดหนึ่งของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 17.1 ฉาบปูนภายนอกอาคารได้จำนวน 1 ด้าน
  - 17.2 ติดตั้งดวงโคม, สวิตช์, ปลั๊ก ชั้นใต้ดิน, ชั้นที่ 1, 2
  - 17.3 ติดตั้งวงกบอลูมิเนียมส่วนที่เหลือ
  - 17.4 ติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ ชั้นที่ 3, 4
  - 17.5 ติดตั้งบานประตู - หน้าต่างชั้นที่ 3, 4
  - 17.6 ทาสีรองพื้นภายในชั้นที่ 3, 4
  - 17.7 ปูกระเบื้องเคลือบพื้นชั้นที่ 4, 5
  - 17.8 ติดตั้งราวสแตนเลสกันตก ชั้นที่ 4, 5, 6
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)
- งวดที่ 18 จำนวนเงิน 3.3 % (ร้อยละสามจุดสามของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 18.1 ฉาบปูนภายนอกอาคารได้จำนวน 1 ด้าน
  - 18.2 ติดตั้งดวงโคม, สวิตช์, ปลั๊ก ชั้นใต้ดิน, ชั้นที่ 3, 4
  - 18.3 ทาสีรองพื้นภายในชั้นที่ 5, 6 และชั้นดาดฟ้า
  - 18.4 ติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ ชั้นที่ 5, 6
  - 18.5 ทาสีทับหน้าภายในชั้นใต้ดิน, ชั้นที่ 1
  - 18.6 ติดตั้งบานประตู - หน้าต่างชั้นที่ 5, 6 และส่วนที่เหลือ
  - 18.7 ปูกระเบื้องพื้นชั้นที่ 6 และส่วนที่เหลือ
  - 18.8 ติดตั้งเครื่องปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้นที่ 1
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)
- งวดที่ 19 จำนวนเงิน 4.2 % (ร้อยละสี่จุดสองของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 19.1 ทาสีรองพื้นภายในส่วนที่เหลือทั้งหมด
  - 19.2 ทาสีทับหน้าภายในชั้นที่ 2, 3, 4
  - 19.3 ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ พร้อมระบบระบายอากาศ ชั้นที่ 2, 3
  - 19.4 ติดตั้งกระจก ชั้นใต้ดิน, ชั้นที่ 1, 2
  - 19.5 ติดตั้งรางลิฟท์
  - 19.6 ติดตั้งแผงกันแดดอลูมิเนียมตัว C
  - 19.7 ติดตั้งดวงโคม, สวิตช์, ปลั๊ก ส่วนที่เหลือ
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)
- งวดที่ 20 จำนวนเงิน 7.6 % (ร้อยละเจ็ดจุดหกของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 20.1 ติดตั้งลิฟท์บรรทุกเตียงคนไข้
  - 20.2 ทาสีทับหน้าผนังภายในทั้งหมด
  - 20.3 ทาสีรองพื้นภายนอกอาคาร

- 20.4 ติดตั้งกระจกชั้นที่ 3, 4
- 20.5 ติดตั้งงานระบบกระจายสัญญาณเครื่องรับโทรศัพท์
- 20.6 ติดตั้งบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- 20.7 ติดตั้งระบบแก๊สทางการแพทย์พร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด
- 20.8 ติดตั้งเครื่องปรับอากาศและระบบระบายอากาศ ชั้นที่ 4, 5  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

- งวดที่ 21 จำนวนเงิน 12.8 % (ร้อยละสิบสองจุดแปดของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 21.1 ติดตั้งลิฟท์เจ้าหน้าที่พร้อมระบบควบคุม
  - 21.2 ติดตั้งลิฟท์ขนของพร้อมระบบควบคุม
  - 21.3 ทาสีภายนอก (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดกับงานก่อสร้างอื่น)
  - 21.4 ติดตั้งระบบเมนไฟฟ้าพร้อมตู้ควบคุม
  - 21.5 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำและระบบสุขาภิบาล
  - 21.6 ติดตั้งครุภัณฑ์สิ่งทำชั้นที่ 1, 2, 3
  - 21.7 ติดตั้งกระจกส่วนที่เหลือ
  - 21.8 ปูวัสดุผิวพื้นชั้นที่ 1, 2, 3
  - 21.9 ติดตั้งเครื่องปรับอากาศและระบบระบายอากาศ ส่วนที่เหลือ  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

- งวดที่ 22 จำนวนเงิน 13.8 % (ร้อยละสิบสามจุดแปดของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 22.1 ทาสี
  - 22.2 ปูวัสดุผิวพื้น ส่วนที่เหลือทั้งหมด
  - 22.3 ติดตั้งระบบเสียงประกาศ, CCTV SYSTEM
  - 22.4 ติดตั้งระบบโทรศัพท์
  - 22.5 ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า
  - 22.6 ติดตั้งระบบดับเพลิงและระบบแจ้งเพลิงไหม้
  - 22.7 ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
  - 22.8 ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า
  - 22.9 ติดตั้งครุภัณฑ์สิ่งทำส่วนที่เหลือ
  - 22.10 ติดตั้งเคาน์เตอร์ติดต่อครุภัณฑ์สิ่งซื้อ
  - 22.11 ทำงานตกแต่งภายในอาคาร  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

- งวดที่ 23 (สุดท้าย) จำนวนเงิน 11.5 % (ร้อยละสิบเอ็ดจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 23.1 ติดตั้งจัดวางงานครุภัณฑ์ลอยตัว
  - 23.2 ทำความสะอาด
  - 23.3 ทำการทดสอบงานระบบทุกระบบ
  - 23.4 ส่งมอบเอกสารของงานระบบ จัดส่งแบบ AS BUIT DRAWING  
และได้ก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบ  
รายการและสัญญาทุกประการ (กำหนดเวลา 40 วัน)

\*\*\*\*\*