

ขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)
การประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารสนับสนุนบริการ 5 ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ 2,236 ตารางเมตร
โรงพยาบาลจิตเวชหัวหิน ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 1 หลัง
ด้วยวิธีการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding)

1. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

ชื่อโครงการ ประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารสนับสนุน 5 ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ 2,236 ตารางเมตร โรงพยาบาลจิตเวชหัวหิน ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 1 หลัง ด้วยวิธีการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding)
เงินงบประมาณโครงการ 54,454,000 บาท (ห้าสิบล้านสี่แสนห้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน)
ราคากลาง 55,811,168.07บาท (ห้าสิบล้านแปดแสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันหนึ่งร้อยหกสิบแปดบาทเจ็ดสตางค์)
สถานที่ก่อสร้าง ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

2. ความเป็นมา

จากนโยบายของรัฐบาลและกระทรวงสาธารณสุขในด้านการบริการสุขภาพสู่ประชาชน โดยมีจุดมุ่งหมายให้ประชาชนเข้าถึงการบริการสุขภาพได้อย่างเท่าเทียมและมีคุณภาพ ในทุกพื้นที่ของประเทศไทย ซึ่งบริการสุขภาพจิตก็เป็นหนึ่งในการบริการด้านสุขภาพเช่นกัน

ในปัจจุบัน บริการสุขภาพจิตทวีความสำคัญมากขึ้น เนื่องจากมีจำนวนผู้ป่วยจิตเวชเข้ารับบริการในหน่วยบริการสุขภาพมากขึ้นในแต่ละปี ได้แก่ โรงพยาบาลในสังกัดสำนักงานปลัดกระทรวง กระทรวงสาธารณสุข รวมทั้งหน่วยบริการสังกัดกรมสุขภาพจิตโดยมีการดูแลสุขภาพจิตร่วมกันระหว่างโรงพยาบาลระดับเล็ก กลาง ใหญ่ และโรงพยาบาลระดับเหนือตติยภูมิ ของกรมสุขภาพจิต ที่ทำหน้าที่รับส่งต่อผู้ป่วยจิตเวชที่มีความรุนแรง ยุ่งยาก ซับซ้อน หรือจำเป็นต้องได้รับการฟื้นฟูสมรรถภาพทางจิตเวชระยะยาว

ในปัจจุบัน ผู้ป่วยจิตเวชที่มารับบริการในหน่วยบริการ เพิ่มขึ้นทุกปี โดยในปี พ.ศ. 2560, 2561, 2562 มีจำนวนทั้งสิ้น 2,347,749 คน, 3,051,007 คน, 3,220,092 คน ตามลำดับ โดยมีโรคติดยาเสพติด, โรคซึมเศร้า, โรคจิต และโรควิตกกังวล เป็นโรคที่มารับการรักษาบ่อย ส่วนใหญ่เป็นโรคที่มีการดำเนินโรคเรื้อรัง และมีโอกาสก่อความรุนแรงทางสังคม บางครั้งการดำเนินโรคอาจรุนแรง และกลายเป็นโรคที่มีภาวะฉุกเฉินทางจิตเวช ได้แก่ การฆ่าตัวตาย การทำร้ายตนเอง ทำให้จำนวนหนึ่งต้องการการรักษาแบบผู้ป่วยใน และบำบัดฟื้นฟูระยะยาว เพื่อความปลอดภัยและคุณภาพชีวิตที่ดี

โรงพยาบาลจิตเวชสังกัดกรมสุขภาพจิต กระทรวงสาธารณสุข จึงมีความจำเป็นในการรับส่งต่อเพื่อดูแลสุขภาพจิตของประชาชนกลุ่มผู้ป่วยรุนแรง ยุ่งยาก ซับซ้อน ที่ต้องได้รับการดูแลด้วยโปรแกรมบำบัดและฟื้นฟูที่มีคุณภาพ เพื่อให้ผู้ป่วยมีความปลอดภัย ใช้ชีวิตได้อย่างมีคุณภาพ และลดความทุพพลภาพทางจิตให้มากที่สุด ปัจจุบันมีโรงพยาบาลจิตเวชจำนวน 20 แห่ง ครอบคลุมทั้งบริการจิตเวชเด็ก จิตเวชทั่วไป จิตเวชสูงอายุ ทั่วประเทศ โดยเน้นให้มีความครอบคลุม 1 แห่งต่อเขตสุขภาพ

อย่างไรก็ตาม ในเขตสุขภาพที่ 5 ซึ่งมีระยะทางที่ค่อนข้างไกล ทำให้พื้นที่การดูแลโดยสถาบันกัลยาณ์ราชนครินทร์ ซึ่งอยู่ในเขตติดกับเขตทวีวัฒนา แต่ต้องดูแลจังหวัดในเขตสุขภาพที่ 5 ได้แก่ นครปฐม สมุทรสาคร สมุทรสงคราม ราชบุรี เพชรบุรี กาญจนบุรี สุพรรณบุรี และประจวบคีรีขันธ์ ระบบส่งต่อในจังหวัดบางแห่งที่มีระยะทางไกล ใช้เวลาถึง 4 ชั่วโมง ทำให้ไม่สามารถรับส่งผู้ป่วยหรือส่งต่อการดูแลได้สะดวก ทันเวลา โดยเฉพาะพื้นที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ทำให้ผู้ป่วยขาดโอกาสในการเข้าถึงบริการที่สะดวก ทันเวลา และมีคุณภาพ โดยเฉพาะผู้ป่วยจิตเวชยาเสพติดที่มีอาการรุนแรง ยุ่งยาก ซับซ้อน ซึ่งปัจจุบันมีมากขึ้น

กรมสุขภาพจิตได้รับมอบหมายจากผู้บริหารระดับสูงของกระทรวงสาธารณสุขในการเตรียมความพร้อม จัดตั้งโรงพยาบาลจิตเวชหัวหิน ในการดูแลประชากรบริเวณจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งได้กำหนดพื้นที่อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นพื้นที่เป้าหมายในการตั้งโรงพยาบาลและประกอบกับพื้นที่เป็นพื้นที่การท่องเที่ยว มีศักยภาพในการพัฒนาให้เป็น international wellness hub จึงเป็นโรงพยาบาลจิตเวชที่ตอบสนองต่อพื้นที่ในการดูแลรักษาผู้ป่วยจิตเวชและยาเสพติดที่มีความรุนแรง ยุ่งยาก ซับซ้อน ให้ปลอดภัย และเป็นโรงพยาบาลที่พัฒนาระบบการดูแลสุขภาพจิต เพื่อให้เกิดคุณภาพชีวิตที่ดี เป็นต้นแบบของ mental wellness care ของประเทศ ดังนั้น การจัดการให้มีโรงพยาบาลจิตเวชหัวหินจะก่อให้เกิดประโยชน์ทั้งสองด้าน

3. วัตถุประสงค์

- 3.1 เพื่อให้การบริการสุขภาพจิตและจิตเวชในระดับเหนือตติยภูมิแก่ประชาชนทั่วไปในเขตพื้นที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ รวมถึงการรับส่งต่อผู้ป่วยรุนแรง ยุ่งยาก ซับซ้อนจากพื้นที่เขตสุขภาพที่ 5
- 3.2 เพื่อให้การดูแลผู้ป่วยจิตเวชที่สมควรได้รับการพักรักษาในโรงพยาบาล ที่ต้องได้รับการบำบัดฟื้นฟูเฉพาะทาง หรือบำบัดในโรงพยาบาลมีระยะเวลามากกว่า 10 - 14 วัน
- 3.3 เป็นสถานที่ สอน อบรม ฝึกหัดให้แก่นักศึกษาแพทย์ นักศึกษาพยาบาล แพทย์ประจำบ้านสาขาต่างๆ
- 3.4 เพื่อให้บริการด้านสุขภาพจิตแบบ mental wellness care ต้นแบบของประเทศไทย
- 3.5 บริการอื่นๆ ทางด้านสุขภาพจิต

4. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

- 4.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 4.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 4.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 4.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 4.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 4.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 4.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 4.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่กรมสุขภาพจิต ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 4.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

4.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 25,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่หน่วยงานของรัฐเชื่อถือ

4.11 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

การงานก่อสร้างที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลางตามสาขางานก่อสร้างที่คณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการกำหนด

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

4.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

5. รายละเอียดของการจ้างก่อสร้าง

ให้ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างอาคารสนับสนุนบริการ 5 ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ 2,236 ตารางเมตร โรงพยาบาลจิตเวชหัวหิน ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 1 หลัง ตามแบบและเอกสารประกอบแบบก่อสร้าง ประกอบด้วย

5.1 แบบก่อสร้างอาคารสนับสนุน 5 ชั้น ตามแบบเลขที่ 10942 จำนวน 1 ชุด (110 แผ่น)

5.2 รายการประกอบแบบก่อสร้างอาคารสนับสนุนบริการ 5 ชั้น เอกสารเลขที่ ข.104/ก.ค./64
จำนวน 12 แผ่น

5.3 มาตรฐานรายการวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง พ.ศ. 2561 ดาวนโหลตผ่านเว็บไซต์กองแบบแผน
<http://dcd.hss.moph.go.th/>

5.4 รายการแบบขยายรายละเอียดการติดตั้งประตู-หน้าต่างอลูมิเนียมเอกสารเลขที่ ก.147/ก.ย./53

5.5 รายละเอียดการทาสี เอกสารเลขที่ ก.148/ก.ย./53

5.6 มาตรฐานรายละเอียดการเสริมเหล็ก เอกสารเลขที่ ก.39/เม.ย./53 จำนวน 3 แผ่น

5.7 รายละเอียดการเสริมเหล็กโครงสร้างดาดหน้าดินไหว เอกสารเลขที่ ก. 113/ธ.ค./58
จำนวน 1 แผ่น

5.8 ข้อกำหนดและรายละเอียดการทำเสาเข็มเจาะระบบแห้ง (Dry Process)
เอกสารเลขที่ ก.140/ก.ย./53 จำนวน 6 แผ่น

5.9 ข้อกำหนดในการเจาะสำรวจดิน เอกสารเลขที่ ก.88/มิ.ย./61 จำนวน 16 แผ่น

5.10 รายละเอียดข้อกำหนดเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE)
เอกสารเลขที่ 150/ก.ย./53

5.11 รายละเอียดข้อกำหนดลิฟต์ขนส่ง เอกสารเลขที่ ก.153/ก.ย./53

5.12 รายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะเครื่องสูบน้ำประปา เอกสารเลขที่ ก.154/ก.ย./53

5.13 รายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะถังบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ (BIOLOGICAL TREATMENT TANK) เอกสารเลขที่ ก.139/ก.ย./53

5.14 รายละเอียดข้อกำหนดหมวดงานวิศวกรรมไฟฟ้าและการสื่อสาร เอกสารเลขที่ ก.155/ก.ย./53

5.15 รายการประกอบแบบการแก้ไขหลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ (FL) เป็นหลอดไฟชนิด LED
เอกสารเลขที่ ก.77/มิ.ย./61

5.16 ข้อกำหนดการใช้พัสดุตามกฎหมายกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 กำหนดให้

5.16.1 คู่สัญญาต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในการก่อสร้างเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศโดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

5.16.2 คู่สัญญาต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

5.17 รายละเอียดข้อกำหนดเพิ่มเติม ดังต่อไปนี้

5.17.1 ถ้าในกรณีที่ รูปแบบ - รายการ และรายละเอียดการก่อสร้าง ได้กำหนดให้ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้าง แต่ปรากฏว่าผู้รับจ้างไม่ได้คิดราคาหรือประมาณราคาในใบแจ้งปริมาณงานและราคา (BOQ) ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามรูปแบบ-รายการและรายละเอียดการก่อสร้างนั้นๆให้แล้วเสร็จ ครบถ้วนสมบูรณ์ โดยไม่สามารถคิดราคาเพิ่มจากทางราชการได้

5.17.2 ถ้าในกรณีที่ใบแจ้งปริมาณงานและราคา (BOQ) ได้คิดราคาหรือประมาณราคา รายการก่อสร้างรายการใดรายการหนึ่งในใบแจ้งปริมาณงานและราคา (BOQ) แต่ปรากฏว่ารายการก่อสร้างดังกล่าว ไม่มีปรากฏอยู่ในรูปแบบ-รายการ และรายละเอียดการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องคืนเงินให้กับทางราชการ

5.17.3 ถ้าในกรณีที่ข้อกำหนดและเงื่อนไข ให้ยกเลิกรายการก่อสร้างรายการใดรายการหนึ่ง แต่ปรากฏว่า รายการก่อสร้างดังกล่าว มีการเสนอราคาอยู่ในใบแจ้งปริมาณงานและราคา (BOQ) ผู้รับจ้างจะต้องคืนเงินให้กับทางราชการ

6. การเสนอราคา

6.1 กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 180 วัน นับแต่วันยื่นข้อเสนอ

7. ระยะเวลาการส่งมอบงาน

7.1 ตามรายละเอียดการแบ่งงวดงาน - งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้างอาคารสนับสนุนบริการ 5 ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ 2,236 ตารางเมตร โรงพยาบาลจิตเวชหัวหิน ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ตามรายละเอียดเอกสาร จำนวน 5 หน้า ที่แนบมาพร้อมนี้

8. วงเงินงบประมาณในการจัดหา

งบประมาณประจำปี 2565 - 2567 วงเงินทั้งสิ้น 54,454,000 บาท (ห้าสิบล้านสี่แสนห้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

- งบประมาณประจำปี 2565 จำนวนเงิน 10,890,800 บาท
- งบประมาณประจำปี 2566 จำนวนเงิน 21,781,600 บาท
- งบประมาณประจำปี 2567 จำนวนเงิน 21,781,600 บาท

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างต้องวางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้สอดคล้องกับงบประมาณที่ได้รับจัดสรรในแต่ละปี โดยให้ผู้รับจ้างส่งแผนการดำเนินการก่อนส่งมอบงานงวดที่ 1

9. ราคาากลาง

ราคากลางงานก่อสร้างอาคารสนับสนุนบริการ 5 ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ 2,236 ตารางเมตร โรงพยาบาลจิตเวชหัวหิน ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 1 หลัง เป็นเงิน 55,811,168.07 บาท (ห้าสิบล้านแปดแสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันหนึ่งร้อยหกสิบแปดบาทเจ็ดสตางค์)

10. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานก่อสร้าง ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่กรมได้ตรวจรับงานจ้างก่อสร้างทั้งหมดไว้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว ทั้งนี้ หากกรณีเกิดความชำรุดบกพร่องจากการใช้งานตามปกติภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้รับจ้างต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

11. การทำสัญญา

ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องทำสัญญากับกรมสุขภาพจิต ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้างที่เสนอราคาได้

12. อัตราค่าปรับ

12.1 หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในข้อ 7 และกรมสุขภาพจิต ยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่กรมสุขภาพจิต ในอัตราร้อยละ 0.1 ของวงเงินตามสัญญาจ้างต่อวัน

12.2 ห้ามมิให้ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่ง ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่การจ้างช่วงบางส่วนที่ได้รับอนุญาตจากกรมสุขภาพจิตแล้ว หากผู้รับจ้างฝ่าฝืนจะต้องเสียค่าปรับให้แก่กรมสุขภาพจิตในอัตราร้อยละ 10 ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา

13. หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ

13.1 การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ กรมสุขภาพจิตจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคา และพิจารณาจากราคารวม

14. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ

กรมสุขภาพจิต กระทรวงสาธารณสุข

15. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

สำหรับผู้สนใจที่ต้องการสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานฉบับนี้ สามารถสอบถามได้ที่

- ทางไปรษณีย์ ส่งถึง กลุ่มงานพัสดุ กองบริหารการคลัง กรมสุขภาพจิต กระทรวงสาธารณสุข ถนนติวานนท์ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
- ทางโทรศัพท์ 0 2590 8428 , 0 2590 8421 / โทรสาร 0 2590 8460
- ทางเว็บไซต์ของกรมสุขภาพจิต / กองบริหารการคลัง
www.dmh.go.th / e - mail address : dmh803.3@dmh.go.th
- ทางเว็บไซต์กรมบัญชีกลาง www.gprocurement.go.th

ทั้งนี้ ระยะเวลาในการสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมให้เป็นไปตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคา

16. การรับฟังความคิดเห็น

หากท่านต้องการเสนอแนะวิจารณ์หรือมีความเห็นเกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานฉบับนี้โปรดให้ความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร หรือทางเว็บไซต์ มายังหน่วยงานโดยเปิดเผยชื่อ-นามสกุล และที่อยู่ ที่สามารถติดต่อได้ให้กรมสุขภาพจิตทราบด้วย ตามรายละเอียดที่อยู่ข้างต้น

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายจุมภฏ พรหมสีดา)

รองอธิบดีกรมสุขภาพจิต

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายสุริย เนินทอง)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนเชี่ยวชาญเฉพาะ
โรงพยาบาลศรีธัญญา

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางเอ็นดู วิเรปะนะ)

เลขานุการกรมสุขภาพจิต

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายชรัช ราชรักษา)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ
สำนักงานเลขานุการกรมสุขภาพจิต

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายเวชนันต์ กลั่นกลสิกรณ์)

วิศวกรเครื่องกลปฏิบัติการ
กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวฐิตินันท์ บุญอินทร์)

วิศวกรปฏิบัติการ(ด้านสิ่งแวดล้อม)
กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายไกรสุรย์ เจริญวงศ์)

นายช่างโยธาชำนาญงาน
กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายเกียรติศักดิ์ ชื่นจิตร)

นายช่างไฟฟ้าปฏิบัติงาน
กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ

(นางพัชฌณ ล้อมสุชา)

นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ
กองบริหารการคลัง กรมสุขภาพจิต

ผู้รับรองรายละเอียด

ลงชื่อ.....

(นางพรรณพิมล วิบุลากร)

อธิบดีกรมสุขภาพจิต

รายละเอียดการแบ่งงวดงาน - งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้าง
อาคารสนับสนุนบริการ 5 ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ 2,236 ตารางเมตร โรงพยาบาลจิตเวชหัวหิน
ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 1หลัง

สิ่งก่อสร้าง อาคารสนับสนุนบริการ 5 ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ 2,236 ตารางเมตร
 โรงพยาบาลจิตเวชหัวหิน ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 1หลัง

สถานที่ก่อสร้าง ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาค่าก่อสร้าง 100 %

ระยะเวลาก่อสร้าง 450 วัน (สี่ร้อยห้าสิบวัน)

การก่อสร้างแบ่งเป็น 8 งวด (แปดงวด)

- งวดที่ 1 จำนวนเงิน 12 % (ร้อยละสิบสองของสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 1.1 ปักผัง, ทดสอบดิน
 - 1.2 ก่อสร้างเสาเข็มเจาะ
 - 1.3 ทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกทุกของเสาเข็มเจาะ
 - 1.4 ส่งผลทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็มเจาะ
 - 1.5 หล่อคอนกรีตฐานราก, เสาตอม่อ
 - 1.6 หล่อคอนกรีตถึงเก็บน้ำใต้ดิน, หล่อคอนกรีตพื้น - ผนังบ่อลิฟท์ถึงพื้นที่ชั้นที่ 1
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 100 วัน)
- งวดที่ 2 จำนวนเงิน 10 % (ร้อยละสิบของสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 2.1 หล่อคอนกรีตคาน - พื้นชั้นที่ 1
 - 2.2 หล่อคอนกรีตเสารับพื้นที่ชั้นที่ 2
 - 2.3 หล่อคอนกรีตคาน - พื้นชั้นที่ 2
 - 2.4 หล่อคอนกรีตทางลาดชั้นชั้นที่ 1
 - 2.5 หล่อคอนกรีตเสารับพื้นที่ชั้นที่ 3
 - 2.6 หล่อคอนกรีตผนังลิฟต์ชั้นที่ 1, 2
 - 2.7 เดินท่อระบบประปา สุขาภิบาล ดับเพลิง ได้พื้นที่ชั้นที่ 1
 - 2.8 ผัง SLEEVE และเดินท่อ CONDUIT ส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีต
 - 2.9 ทำระบบป้องกันกำจัดปลวก
 - ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 70 วัน)

- งวดที่ 3 จำนวนเงิน 8 % (ร้อยละแปดของสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 3.1 หล่อคอนกรีตคาน - พื้นชั้นที่ 3
 - 3.2 หล่อคอนกรีตเสารับพื้นชั้นที่ 4
 - 3.3 หล่อคอนกรีตคาน - พื้นชั้นที่ 4
 - 3.4 หล่อคอนกรีตบันไดขึ้นชั้นที่ 2,3
 - 3.5 หล่อคอนกรีตผนังลิฟต์ชั้นที่ 3,4
 - 3.6 ฝัง SLEEVE และเดินท่อ CONDUIT ส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นที่ 3,4
 - 3.7 ก่ออิฐผนังชั้นที่ 1, 2 (เว้นงานช่องท่อ)
 - 3.8 ฉาบภายในชั้นที่ 1, 2 (เว้นงานช่องท่อ)
 - 3.9 ฉาบภายในผนังถึงเก็บน้ำได้ดิน
 - 3.10 เดินท่อConduit งานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ส่วนที่ฝังในผนัง และเหนือฝ้าเพดาน พร้อมกล่องรับ ชั้นที่ 1, 2 (เว้นงานช่องท่อ)
 - 3.11 เดินท่อระบายน้ำทั้งระบบปรับอากาศ ส่วนที่ฝังในผนัง ชั้นที่ 1,2 (เว้นงานช่องท่อ)
 - 3.12 เดินท่อระบบประปา สุขาภิบาล ดับเพลิง ส่วนใต้พื้น ส่วนเหนือฝ้าเพดาน และ ส่วนที่ฝังในผนัง ชั้นที่ 1, 2 (เว้นงานช่องท่อ)
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 60 วัน)
- งวดที่ 4 จำนวนเงิน 12 % (ร้อยละสิบสองของสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 4.1 หล่อคอนกรีตเสารับพื้นชั้นที่ 5
 - 4.2 หล่อคอนกรีตคาน - พื้นชั้นที่ 5
 - 4.3 หล่อคอนกรีตบันไดขึ้นชั้นที่ 4, 5
 - 4.4 หล่อคอนกรีตผนังลิฟต์ชั้นที่ 5
 - 4.5 ฝัง SLEEVE และเดินท่อ CONDUIT ส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นที่ 5
 - 4.6 ก่ออิฐผนังชั้นที่ 3, 4 (เว้นงานช่องท่อ)
 - 4.7 ฉาบภายในชั้นที่ 3, 4 (เว้นงานช่องท่อ)
 - 4.8 ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานชั้นที่ 1, 2
 - 4.9 เดินท่อส่งลมระบบปรับอากาศ ระบายอากาศ ชั้นที่ 1,2
 - 4.10 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นที่ 1,2
 - 4.11 เดินท่อConduit งานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ส่วนที่ฝังในผนัง และเหนือฝ้าเพดาน พร้อมกล่องรับ ชั้นที่ 3,4 (เว้นงานช่องท่อ)
 - 4.12 เดินท่อระบบประปา สุขาภิบาล ดับเพลิง ส่วนใต้พื้น ส่วนเหนือฝ้าเพดาน และ ส่วนที่ฝังในผนัง ชั้นที่ 3, 4 (เว้นงานช่องท่อ)
 - 4.13 เดินท่อระบายน้ำทั้งระบบปรับอากาศ ส่วนที่ฝังในผนัง ชั้นที่ 3,4 (เว้นงานช่องท่อ)
 - 4.14 ปูพื้นหินขัดสำเร็จรูปชั้นที่ 1, 2 พร้อมขัดครั้งที่ 1
 - 4.15 ร้อยสายไฟทำงานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้นที่ 1,2,3,4 (เว้นงานช่องท่อ)
 - 4.16 บุกระเบื้องผนัง - ผนังห้องน้ำ ชั้นที่ 1,ชั้นที่ 2 หล่อเคาน์เตอร์ คสล.ห้องน้ำชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 60 วัน)

งวดที่ 5

จำนวนเงิน 12 % (ร้อยละสิบสองของสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 5.1 หล่อคอนกรีตเสารับพื้นชั้นหลังคา, หลังคาคลุมบันได, หลังคาคลุมห้องเครื่อง
- 5.2 หล่อคอนกรีตคาน - พื้นชั้นหลังคา - หลังคาคลุมบันได - หลังคาคลุมห้องเครื่อง
- 5.3 หล่อคอนกรีตบันไดชั้นชั้นหลังคา
- 5.4 ก่ออิฐผนังชั้น 5 ,ชั้นหลังคา ,หลังคาคลุมห้องเครื่อง (เว้นงานช่องท่อ)
- 5.5 ฉาบปูนภายในชั้นที่ 5 ,ชั้นหลังคา ,หลังคาคลุมห้องเครื่อง (เว้นงานช่องท่อ)
- 5.6 บุกระเบื้องผนัง - พื้นห้องน้ำ ชั้นที่ 3 ,4 ,5
- 5.7 บุกระเบื้องผนัง ชั้นที่ 3, 4, 5
- 5.8 ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานชั้นที่ 3, 4 ,5
- 5.9 กรูปิดแผ่นฝ้าเพดานชั้นที่ 1, 2 ,3 (ยกเว้นฝ้าเพดานอลูมิเนียมตัว C)
- 5.10 ปูพื้นหินขัดสำเร็จรูปชั้นที่ 3, 4 พร้อมขัดครั้งที่ 1
- 5.11 ทำผิวหินขัดกับที่บันได ST-01 ,ST-02 พร้อมขัดครั้งที่ 1
- 5.12 ร้อยสายไฟฟ้างานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้นที่ 3, 4 ,5
- 5.13 ฉาบภายนอกชั้นที่ 1, 2 ,3 (เว้นงานช่องท่อ)
- 5.14 ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่างพร้อมกรอบบานชั้นที่ 1, 2 , 3 (เว้นงานช่องท่อ)
- 5.15 เดินท่อส่งลมระบบปรับอากาศ ระบายอากาศ ชั้นที่ 3 ,4 ,5
- 5.16 ติดตั้งตู้ LOAD CENTER งานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ พร้อมลูกเซอร์กิตประจำชั้น ชั้นที่ 1, 2 ,3
- 5.17 ติดตั้งดวงโคม - ปลั๊ก - สวิตช์พร้อมอุปกรณ์ ชั้นที่ 1,2 ,3
- 5.18 ติดตั้งอุปกรณ์โทรศัพท์, ระบบเสียงประกาศ ระบบ CCTV ระบบ LAN ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 1,2 ,3
- 5.18 เดินท่อระบายน้ำทิ้งระบบปรับอากาศ ส่วนที่ฝังในผนัง ชั้นที่ 5(เว้นงานช่องท่อ)
- 5.19 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นที่ 3 ,4 ,5
- 5.20 เดินท่อระบบประปา สุขาภิบาล ดับเพลิง ส่วนที่ฝังในผนังและเหนือฝ้าเพดาน ชั้นที่ 5 (เว้นงานช่องท่อ)

ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(กำหนดเวลา 40 วัน)

งวดที่ 6

จำนวนเงิน 15 % (ร้อยละสิบห้าของสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 6.1 ติดตั้งโครงหลังคา มุงหลังคา พร้อมฉนวนกันความร้อน
- 6.2 ตอกเสาเข็ม เทคอนกรีตฐานรับถังบำบัดน้ำเสีย
- 6.3 ก่ออิฐผนังส่วนที่เหลือ
- 6.4 ฉาบปูนภายในส่วนที่เหลือ และฉาบปูนภายนอกส่วนที่เหลือ
- 6.5 เดินท่อระบบแก๊สหุงต้ม พร้อมอุปกรณ์ประกอบ
- 6.6 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศชั้นหลังคา
- 6.7 ปูพื้นหินขัดสำเร็จรูป พร้อมขัดผิวครั้งที่ 1 ส่วนที่เหลือ
- 6.8 เดินท่อเมนงานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (แนวตั้ง)
- 6.9 ร้อยสายเมนไฟฟ้างานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศระบายอากาศ (แนวตั้ง)

- 6.10 เดินท่อเมนงานระบบประปา สุขาภิบาล ดับเพลิง พร้อมเชื่อมบรรจุ (แนวตั้ง)
- 6.11 ติดตั้งฝ้าเพดาน ส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ (ยกเว้นฝ้าเพดานอลูมิเนียมตัว C)
- 6.12 ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่างพร้อมกรอบบาน ส่วนที่เหลือ
- 6.13 ติดตั้งสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำพร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด
- 6.14 ติดตั้งงานกระจกประตู หน้าต่าง ส่วนที่เหลือพร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด
- 6.15 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำประปา, เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันและถังเก็บน้ำสแตนเลส
- 6.16 ติดตั้งตู้ LOAD CENTER งานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ พร้อมสกรูเซอร์กิตประจำชั้น ชั้นที่ 3, 4, 5 และชั้นหลังคา
- 6.17 ติดตั้งชุดพัดลมชั้นหลังคา(KEF-6-01ถึง KEF-6-04) พร้อมชุดควบคุม
- 6.18 เดินท่อส่งลมชุด Hood-1 ถึง Hood -3 พร้อมติดตั้ง Hood-1 ถึง Hood -3
- 6.19 ติดตั้งอุปกรณ์โทรศัพท์, ระบบเสียงประกาศ ระบบ CCTV ระบบ LAN ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 3, 4, 5 และชั้นหลังคา
- 6.20 ติดตั้งFan Coil Unit & Condensing Unit งานระบบปรับอากาศ
- 6.21 ทาสีรองพื้นภายใน ภายนอก
- 6.22 ติดตั้งดวงโคม - ปลั๊ก - สวิตช์พร้อมอุปกรณ์ ชั้นที่ 3, 4, 5 และชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

งวดที่ 7

- จำนวนเงิน 20 % (ร้อยละยี่สิบของสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 7.1 ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า
 - 7.2 ขัดพื้นหินขัดสำเร็จรูป -ขัดพื้นหินขัดบันได ครั้งที่ 2 พร้อมลงWax
 - 7.3 ติดตั้งฝ้าอลูมิเนียมตัว C
 - 7.4 เชื่อมบรรจุท่อกานระบบแก๊สหุงต้ม พร้อมอุปกรณ์ชุดควบคุม และท่อแก๊ส
 - 7.5 ติดตั้งราวสแตนเลสบันได
 - 7.6 ติดตั้งโครงหลังคา พร้อมมุงหลังคาคลุมชั้นที่ 2
 - 7.7 ติดตั้งช่องแสงพร้อมมุงลาด ส่วนหลังคาคลุม ชั้นที่ 2
 - 7.8 ก่อสร้างรางระบายน้ำรอบอาคารพร้อมฝาปิด
 - 7.9 ติดตั้งบ่อพักน้ำส่วนซักฟอก, บ่อดักไขมัน, ท่อระบายน้ำ คสล.
 - 7.10 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย Tank -1 ,Tank -2
 - 7.11 ติดตั้งตู้ MDB &CAP &ATS &EDB
 - 7.12 ติดตั้งตู้ FHC.
 - 7.13 ต่อเชื่อมเมนระบบประปา-สุขาภิบาลและดับเพลิง
 - 7.14 เชื่อมบรรจุเมนโทรศัพท์, ระบบเสียงประกาศ ระบบ CCTV ระบบ LAN ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - 7.15 ทาสีภายในและทาสีภายนอก
 - 7.16 ติดตั้งบันไดชั้นห้องถังเก็บน้ำ - ห้องเครื่อง
 - 7.17 ทำผิวพื้นกันซึม (พ15)
 - 7.18 เชื่อมบรรจุเมนระบบไฟฟ้า
 - 7.19 ติดตั้งชุดตู้ควบคุมงานระบบประปา สุขาภิบาล ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

งวดที่ 8 (งวดสุดท้าย) จำนวนเงิน 11 % (ร้อยละสิบเอ็ดของสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

8.1 ทำผิวทรายล้าง

8.2 ทำผิวพื้น Epoxy

8.3 ทำผิวขัดมันกันซึม

8.4 ทำผิวพื้นขัดหยาบ

8.5 ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า

8.6 ติดตั้งลิฟท์

8.7 ทดสอบงานระบบประปา, ระบบประปา-สุขาภิบาลและดับเพลิง

8.8 ติดตั้งชุดควบคุมงานระบบโทรศัพท์ ระบบเสียงประกาศ ระบบ CCTV ระบบ LAN

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

8.9 เก็บงานทาสี

8.10 ทดสอบงานระบบทุกระบบ

8.11 จัดส่ง As-Built งานระบบทั้งหมด

และได้ทำการก่อสร้างปรับปรุงรายการต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบ

และ รายการสัญญาทุกประการ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงให้สะอาดเรียบร้อย

ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(กำหนดเวลา 40 วัน)
