

รายละเอียดงานจ้างปรับปรุงห้องสำนักงานเลขานุการกรม อาคาร ๓ ชั้น ๒ ห้องสำนักงานกองบริหาร
ทรัพยากรบุคคล อาคาร ๒ ชั้น ๒ ห้องสำนักงานสำนักวิชาการสุภาพจิต อาคาร ๑ ชั้น ๓

๑. ความเป็นมา

ด้วยกรมสุภาพจิตได้มอบสำนักงานเลขานุการกรม ดำเนินงานจ้างปรับปรุงสำนักงาน
ส่วนกลาง กรมสุภาพจิต จำนวน ๓ รายการ จำนวนเงิน ๑๕๗,๗๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นเจ็ดพันเจ็ดร้อย
บาทถ้วน) ดังมีรายการต่อไปนี้

๑. ปรับปรุงห้องสำนักงานเลขานุการกรม อาคาร ๓ ชั้น ๒ กรมสุภาพจิต
จำนวนเงิน ๓๑,๔๐๐.๐๐ บาท (สามหมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยบาทถ้วน)
๒. ปรับปรุงห้องกองการเจ้าหน้าที่ อาคาร ๒ ชั้น ๒ กรมสุภาพจิต
จำนวนเงิน ๑๖,๗๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นหกพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)
๓. ปรับปรุงสำนักวิชาการสุภาพจิต อาคาร ๑ ชั้น ๓ กรมสุภาพจิต
จำนวนเงิน ๑๐๙,๖๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนเก้าพันหกร้อยบาทถ้วน)

โดยให้เบิกจ่ายจากงบลงทุนเหลือจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๒ จำนวนเงินรวมจำนวนเงินทั้งสิ้น
๑๕๗,๗๐๐.๐๐บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นเจ็ดพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) เบิกจ่ายจากงบลงทุนเหลือจ่ายประจำปี
งบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๒

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงพื้นที่เดิมที่ชำรุด ให้มีสภาพแวดล้อมการทำงานที่เหมาะสมกับลักษณะการ
ปฏิบัติงาน มีความเรียบร้อยสวยงาม และเสริมสร้างความมั่นคงแข็งแรงให้กับอาคารสำนักงานมีอายุการใช้งาน
ยาวนาน

๓. เงื่อนไขการดำเนินงานและการจ่ายเงิน

ดำเนินงานจ้างปรับปรุงสำนักงานส่วนกลางกรมสุภาพจิต จำนวน ๓ รายการ ระยะเวลา
ดำเนินการจำนวน ๓๐ วัน หลังลงนามข้อตกลง/สัญญาจ้าง ชำระเงินค่าจ้างจำนวน ๑ งวดงาน จ่ายเงินจำนวน
๑๐๐% (ร้อยละร้อยของเงินสัญญาจ้าง) เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ตามรายการต่อไปนี้

๓.๑ ปรับปรุงห้องสำนักงานเลขานุการกรม อาคาร ๓ ชั้น ๒ กรมสุภาพจิต ตามแบบและเอกสาร
ประกอบกรก่อสร้างที่แนบมาพร้อมนี้ ดังนี้

๓.๑.๑ เอกสารเลขที่ ก.๗๕/ก.ค./๖๒ รายการประกอบแบบปรับปรุงห้องสำนักงานเลขานุการกรม
อาคาร ๓ ชั้น ๒ กรมสุภาพจิต อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี จำนวน ๒ แผ่น

๓.๑.๒ บัญชีแสดงรายการก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างอาคาร ตามเอกสารเลขที่ ก.๗๕/ก.ค./๖๒
จำนวน ๒ แผ่น

๓.๑.๓ วัสดุอุปกรณ์ ตามรายการผลิตภัณฑ์วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างมาตรฐาน เอกสารเลขที่ ก.๑๔๖/
ก.ย./๕๓

โดยได้ดำเนินงานรายการต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามข้อตกลง/สัญญาทุก
ประการ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

๓.๒ ปรับปรุงห้องสำนักงานกองบริหารทรัพยากรบุคคล อาคาร ๒ ชั้น ๒ กรมสุขภาพจิต ตามแบบ และเอกสารประกอบการก่อสร้างที่แนบมาพร้อมนี้ ดังนี้

๓.๒.๑ เอกสารเลขที่ ก.๗๓/ก.ค./๖๒ รายการประกอบแบบปรับปรุงห้องกองการเจ้าหน้าที่ อาคาร ๒ ชั้น ๒ กรมสุขภาพจิต อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี จำนวน ๒ แผ่น

๓.๒.๒ บัญชีแสดงรายการก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างอาคาร ตามเอกสารเลขที่ ก.๗๓/ก.ค./๖๒ จำนวน ๒ แผ่น

๓.๒.๓ วัสดุอุปกรณ์ ตามรายการผลิตภัณฑ์วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างมาตรฐาน เอกสารเลขที่ ก.๑๔๖/ก.ย./๕๓

๓.๓ งานปรับปรุงห้องสำนักงานสำนักวิชาการสุขภาพจิต อาคาร ๑ ชั้น ๓ กรมสุขภาพจิต ตามแบบ และเอกสารประกอบการก่อสร้างที่แนบมาพร้อมนี้ ดังนี้

๓.๓.๑ เอกสารเลขที่ ก.๗๔/ก.ค./๖๒ รายการประกอบแบบปรับปรุงสำนักวิชาการสุขภาพจิต อาคาร ๑ ชั้น ๓ กรมสุขภาพจิต อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี จำนวน ๓ แผ่น

๓.๓.๒ บัญชีแสดงรายการก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างอาคาร ตามเอกสารเลขที่ ก.๗๔/ก.ค./๖๒ จำนวน ๒ แผ่น

๓.๓.๓ วัสดุอุปกรณ์ ตามรายการผลิตภัณฑ์วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างมาตรฐาน เอกสารเลขที่ ก.๑๔๖/ก.ย./๕๓

โดยได้ดำเนินงานรายการต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามข้อตกลง/สัญญาทุกประการ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

๔. การทำสัญญา/ข้อตกลงจ้างก่อสร้าง

ผู้เสนอราคาที่กรมสุขภาพจิตได้คัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง จะต้องทำสัญญา / ข้อตกลงจ้างตามแบบที่ราชการกำหนด ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๕. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างเป็นไปตามข้อกำหนด ดังนี้

๕.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก ...กรมสุขภาพจิต... จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๐.๑๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๕.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๗.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ... ๐.๑๐ ... ของราคางานจ้าง

๖. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้าง จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ...๒...ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานงวดสุดท้าย โดยต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ...๗...วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

บัญชีแสดงรายการก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างอาคาร

ส่วนราชการ กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข

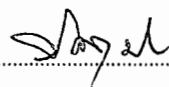
โครงการก่อสร้าง	ปรับปรุงห้องสำนักงานเลขานุการกรม อาคาร 3 ชั้น 2 กรมสุขภาพจิต		
สถานที่ก่อสร้าง	อาคาร 3 ชั้นที่ 2 กรมสุขภาพจิต กระทรวงสาธารณสุข		
หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ		
แบบเลขที่ /เอกสารเลขที่	ก.75/ก.ค./62	พื้นที่อาคาร	ตร.ม.
ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4	จำนวน	1 แผ่น
		จำนวนชั้น	ชั้น
ราคาวัสดุ สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ กรุงเทพฯ ประจำเดือน	มิถุนายน 2562		
ราคาค่าแรงงานตามบัญชีค่าแรงงาน / ค่าดำเนินการ สำหรับถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง	เดือน มีนาคม 2560		
แจ้งราคาเมื่อเดือน	กรกฎาคม 2562		

หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนประกอบการเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนด


ราคากลางงานก่อสร้าง ณ วันที่ 19 ตุลาคม 2560 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา 14 พฤศจิกายน 2560 มีผลบังคับใช้ วันที่ 15 พ.ย. 60)

FACTOR . F ประเภทงานอาคาร เจริญไช - เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % , - เงินประกันผลงานหัก 0 % , - ดอกเบี้ยเงินกู้ 6 % , - ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %

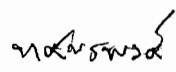
ลำดับที่	รายการ	ราคาค่าก่อสร้าง		หมายเหตุ
			งานปรับปรุงฯ	
1	ค่างานส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน (คำนวณในราคาทุน)		24,000	
	ราคารวมค่า Factor F	1.3074	31,378	
2	ค่างานส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อ หรือสั่งซื้อ		0	
	ราคารวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %	0	
3	ค่างานส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ (ถ้ามี)		0	
รวมเงิน (1)+(2)+(3)			31,378	
คิดเป็นเงินทั้งสิ้นโดยประมาณ			31,400	
พื้นที่อาคาร	ตร.ม.	เฉลี่ยราคา		บาท / ตร.ม.

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ
(นายยงยุทธ ปะทะธง)

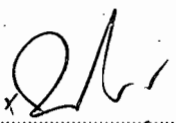
นายช่างโยธาวุธโส กองแบบแผน

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายชรัช ราชรักษา)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

(ลงชื่อ)..........กรรม
(นายทศพรพงศ์ ทาคูณ)

นายช่างเทคนิคปฏิบัติการ

(ลงชื่อ)..........ผู้อนุมัติราคากลาง
(นายประกอบ วงศ์ผลวดี)

เลขานุการกรม กรมสุขภาพจิต

บัญชีแสดงรายการก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างอาคาร

ส่วนราชการ กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข

โครงการก่อสร้าง	ปรับปรุงห้องสำนักงานกองบริหารทรัพยากรบุคคล อาคาร ๒ ชั้น ๒ กรมสุขภาพจิต		
สถานที่ก่อสร้าง	อาคาร 2 ชั้นที่ 2 กรมสุขภาพจิต กระทรวงสาธารณสุข		
หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ		
แบบเลขที่ /เอกสารเลขที่	ก.73/ก.ค./62	พื้นที่อาคาร	ตร.ม.
ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4	จำนวน	1 แผ่น
		จำนวนชั้น	ชั้น
ราคาวัสดุ สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ กรุงเทพฯ ประจำเดือน	มิถุนายน 2562		
ราคาค่าแรงงานตามบัญชีค่าแรงงาน / ค่าดำเนินการ สำหรับถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง เดือน มีนาคม 2560			
แจ้งราคาเมื่อเดือน	กรกฎาคม 2562		

หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนประกอบการเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนด

ราคากลางงานก่อสร้าง ณ วันที่ 19 ตุลาคม 2560 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา 14 พฤศจิกายน 2560 มีผลบังคับใช้ วันที่ 15 พ.ย. 60)

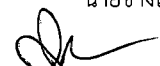
FACTOR . F ประเภทงานอาคาร เจริญใจ - เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % , - เงินประกันผลงานหัก 0 % , - ดอกเบี้ยเงินกู้ 6 % , - ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %

ลำดับที่	รายการ	ราคาค่าก่อสร้าง		หมายเหตุ
			งานปรับปรุงฯ	
1	ค่างานส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน (คำนวณในราคาทุน)		12,800	
	ราคารวมค่า Factor F	1.3074	16,735	
2	ค่างานส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อ หรือสั่งซื้อ		0	
	ราคารวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %	0	
3	ค่างานส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ (ถ้ามี)		0	
รวมเงิน (1)+(2)+(3)			16,735	
คิดเป็นเงินทั้งสิ้นโดยประมาณ			16,700	
พื้นที่อาคาร	ตร.ม.	เฉลี่ยราคา		บาท / ตร.ม.

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ


(นายยงยุทธ์ ปะทะจง)

นายช่างโยธาอาวุโส กองแบบแผน

(ลงชื่อ)..........กรรมการ


(นายชรัช ราชรักษา)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

(ลงชื่อ)..........กรรมการ

(นายทศพรพงศ์ ทาคูณ)

นายช่างเทคนิคปฏิบัติการ

(ลงชื่อ)..........ผู้อนุมัติราคากลาง
(นายประkob วงศ์สวัสดิ์)

เลขาธิการกรม กรมสุขภาพจิต

บัญชีแสดงรายการก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างอาคาร

ส่วนราชการ กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข

โครงการก่อสร้าง	ปรับปรุงห้องสำนักงานสำนักวิชาการสุขภาพจิต อาคาร ๑ ชั้น ๓				
สถานที่ก่อสร้าง	อาคาร 1 ชั้นที่ 3 กรมสุขภาพจิต กระทรวงสาธารณสุข				
หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ				
แบบเลขที่ / เอกสารเลขที่	ก.74/ก.ค./62	พื้นที่อาคาร	ตร.ม.		
ประมาณราคาตามแบบ ปร.4	จำนวน	1	แผ่น	จำนวนชั้น	ชั้น
ราคาวัสดุ สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ กรุงเทพฯ ประจำเดือน	มิถุนายน 2562				
ราคาค่าแรงงานตามบัญชีค่าแรงงาน / ค่าดำเนินการ สำหรับถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง เดือน	มีนาคม 2560				
แจ้งราคาเมื่อเดือน	กรกฎาคม 2562				
หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนประกอบการเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ณ วันที่ 19 ตุลาคม 2560 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา 14 พฤศจิกายน 2560 มีผลบังคับใช้ วันที่ 15 พ.ย. 60)					
FACTOR . F ประเภทงานอาคาร เื่อนไซ - เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % , - เงินประกันผลงานหัก 0 % , - ดอกเบี้ยเงินกู้ 6 % , - ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %					
ลำดับที่	รายการ	ราคาค่าก่อสร้าง		หมายเหตุ	
			งานปรับปรุงฯ		
1	ค่างานส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน (คำนวณในราคาทุน)		75,395		
	ราคารวมค่า Factor F	1.3074	98,571		
2	ค่างานส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อ หรือสั่งซื้อ		10,290		
	ราคารวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %	11,010		
3	ค่างานส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ (ถ้ามี)		0		
รวมเงิน (1)+(2)+(3)			109,582		
คิดเป็นเงินทั้งสิ้นโดยประมาณ			109,600		
พื้นที่อาคาร	ตร.ม.	เฉลี่ยราคา		บาท / ตร.ม.	

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายยงยุทธ ปะทะธง)

นายช่างโยธาอาวุโส กองแบบแผน

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายชรัช ราชรักษา)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายทศพรพงศ์ ทาคูณ)

นายช่างเทคนิคปฏิบัติการ

(ลงชื่อ).....ผู้อนุมัติราคากลาง

(นายประกอบ วงศ์มลวัตต์)

เลขาธิการกรม กรมสุขภาพจิต

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน	
โครงการก่อสร้าง ปรับปรุงสำนักวิชาการสุขภาพจิต อาคาร 1 ชั้น 3 กรมสุขภาพจิต เอกสารเลขที่ ก.74 /ก.ค./62								
สถานที่ก่อสร้าง อาคาร 1 ชั้นที่ 3 กรมสุขภาพจิต กระทรวงสาธารณสุข								
ผู้ประมาณการ	คณะทำงานจัดทำราคา		วันที่ประมาณราคา 10 กรกฎาคม 2562	พื้นที่อาคาร		ตร.ม.		
ผู้ปรับราคา			วันที่ปรับราคา	จำนวน		ชั้น		
ผู้ตรวจสอบ				สถาปนิก				
1	ปรับปรุงห้องผู้อำนวยการสำนักวิชาการสุขภาพจิต อาคาร 1 ชั้นที่ 3							
	งานรื้อถอนและขนย้ายวัสดุ							
	- รื้อพื้นกระเบื้องยางของเดิมพร้อมขนย้ายทิ้ง							
	และจัดเก็บสิ่งกีดขวางการก่อสร้าง	ตร.ม.	23	0	0	25	575	575
	- ปรับระดับพื้นเตรียมผิวปูกระเบื้องยาง	ตร.ม.	23	85	1,955	55	1,265	3,220
	- ปูกระเบื้องพีวีซี ชนิดแผ่น ผิวเรียบ ทน 2 มม.							
	ขนาดไม่น้อยกว่า 15 ซม. X 90 ซม.	ตร.ม.	23	320	7,360	80	1,840	9,200
	- ขัดทำความสะอาด+รื้อผิวผนังของเดิมพร้อมขนทิ้ง	ตร.ม.	52	0	0	20	1,040	1,040
	- บวอลเปเปอร์	ตร.ม.	52	250	13,000	50	2,600	15,600
2	ปรับปรุงห้องห้องทำงานสำนักวิชาการสุขภาพจิต อาคาร 1 ชั้นที่ 3							
	- ขัดทำความสะอาด+รื้อผิวผนังของเดิมพร้อมขนทิ้ง	ตร.ม.	39	0	0	20	780	780
	- บวอลเปเปอร์	ตร.ม.	39	250	9,750	50	1,950	11,700
3	ปรับปรุงห้องห้องทำงานเลขานุการสำนักวิชาการสุขภาพจิต อาคาร 1 ชั้นที่ 3							
	- ขัดทำความสะอาด+รื้อผิวผนังของเดิมพร้อมขนทิ้ง	ตร.ม.	52	0	0	20	1,040	1,040
	- บวอลเปเปอร์	ตร.ม.	52	250	13,000	50	2,600	15,600
4	ปรับปรุงห้องพยาบาลวิชาชีพสำนักวิชาการสุขภาพจิต อาคาร 1 ชั้นที่ 3							
	- ขัดทำความสะอาด+รื้อผิวผนังของเดิมพร้อมขนทิ้ง	ตร.ม.	39	0	0	20	780	780
	- บวอลเปเปอร์	ตร.ม.	39	250	9,750	50	1,950	11,700
5	ปรับปรุงโถงทางเดินบริเวณห้องผู้อำนวยการสำนักวิชาการสุขภาพจิต อาคาร 1 ชั้นที่ 3							
	- ขัดทำความสะอาด+รื้อผิวผนังของเดิมพร้อมขนทิ้ง	ตร.ม.	13	0	0	20	260	260
	- บวอลเปเปอร์	ตร.ม.	13	250	3,250	50	650	3,900
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน				58,065		17,330	75,395
	ส่วนที่2							
	ครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ							
	- ติดตั้งผ้าม่านทึบ พร้อมสายรวบเก็บผ้าม่าน	ม.	8.40	1,225	10,290	0	0	10,290
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน				10,290		0	10,290